



Арбитражный суд Оренбургской области

ул. Краснознаменная 56, г. Оренбург, 460000
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Оренбург

Дело № А 47-7750/2020
Обособленный спор № А 47-7750-4/2020

«12» октября 2020г.

Резолютивная часть определения объявлена 28.09.2020г.
Определение изготовлено в полном объеме 12.10.2020г.

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Ананьевой Н.А.

при ведении протокола секретарем судебного заседания Бобковой Н.Д.

рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ежембаевой Гульнары Усюрбаевны (дата рождения: 07.09.1966; место рождения г. Оренбург, ИНН: 561010567716; СНИЛС: 115-272-378-37; зарегистрирована: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Просторная, д. 8),

ходатайство финансового управляющего должника Сердаева В.Н., г. Оренбург,

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились; сведения о надлежащем извещении лиц, участвующих в деле, о времени и месте судебного заседания; дело рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле, в порядке ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Ежембаева Г.У. 11.06.2020г. (согласно штампу экспедиции суда) обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом) в связи с наличием просроченной задолженности в общей сумме 742 599,59 руб.

Определением арбитражного суда от 17.06.2020г. заявление принято к производству; назначено судебное заседание по рассмотрению заявления должника.

Решением арбитражного суда от 17.07.2020г. (резолютивная часть объявлена 10.07.2020г.) должник признан банкротом с открытием в

отношении него процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Сердаев В.Н.

Финансовый управляющий должника Сердаев В.Н. 31.08.2020г. обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением арбитражного суда от 07.09.2020г. ходатайство финансового управляющего принято к производству арбитражного суда, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

От финансового управляющего до начала судебного заседания поступило письменное ходатайство об уточнении требований и утверждении Положения в уточненной редакции в части п.п. 2.1-2.6 (представлено одновременно с ходатайством об уточнении требований), которое судом удовлетворено в порядке ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Заявленные требования рассматриваются с учетом уточнения.

Лица, участвующие в деле, в том числе должник, явку представителей в судебное заседание не обеспечили, письменных отзывов, содержащих возражения по существу заявленных требований, в материалы дела не представили, что не является препятствием к рассмотрению дела в соответствии со ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со ст. 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к следующим выводам.

В рамках процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу имущество, зарегистрированное за должником (л.д. 8-10):

- садовый дом с земельным участком, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, СНТ Соловушка, ул. Вишневая, 3/у № 238, кадастровый номер 56:44:0240006:1689;

- помещение, назначение: нежилое (гараж) с кадастровым номером 56:44:0211001:332, общая площадь 18,7 кв.м., этаж 2, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мира, д. 22, гараж № 308.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Поскольку положениями ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено утверждение порядка продажи и цены продажи имущества должника, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с соответствующим ходатайством, согласно которому просит утвердить Положение по порядку, срокам, условиям и начальной цене реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

В силу п. 2 ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (п. 3 ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)»).

Финансовый управляющий определил начальную цену указанного имущества на основании отчетов об оценке № 2020.08-216 и № 2020.08-212, выполненных ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт» (л.д. 16-101).

Согласно указанным отчетам рыночная стоимость имущества составила 791 800,00 руб., в том числе:

- садовый дом с земельным участком, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, СНТ Соловушка, ул. Вишневая, з/у № 238, кадастровый номер 56:44:0240006:1689 – 585 100,00 руб.;

- помещение, назначение: нежилое (гараж) с кадастровым номером 56:44:0211001:332, общая площадь 18,7 кв.м., этаж 2, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мира, д. 22, гараж № 308 – 206 700,00 руб.

Согласно Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в уточненной редакции финансового управляющего (представлена к судебному заседанию), реализация имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме, организатором которых выступает финансовый управляющий.

В соответствии с пунктом 2.1 Положения продажа имущества осуществляется на электронной торговой площадке «Южная Электронная Торговая Площадка» (<https://torgbankrot.ru/>).

Исследовав представленные финансовым управляющим в материалы дела документы: условия Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в уточненной редакции, принимая во внимание, что цена продажи в общей сумме 791 800,00 руб. определена финансовым управляющим в соответствии с положениями п. 2 ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности

(банкротстве)», а также учитывая фактические обстоятельства дела и отсутствие возражений по существу заявленных финансовым управляющим требований, суд на основании ст.ст. 139, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника требования, в связи с чем утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в уточненной редакции финансового управляющего, представленной к судебному заседанию, согласно которому начальная продажная цена имущества составляет 791 800,00 руб., в том числе:

- садовый дом с земельным участком, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, СНТ Соловушка, ул. Вишневая, з/у № 238, кадастровый номер 56:44:0240006:1689 – 585 100,00 руб.;

- помещение, назначение: нежилое (гараж) с кадастровым номером 56:44:0211001:332, общая площадь 18,7 кв.м., этаж 2, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мира, д. 22, гараж № 308 – 206 700,00 руб.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 49, 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника Ежембаевой Гульнары Усюрбаевны в уточненной редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней (исключая нерабочие дни) со дня принятия (изготовления в полном объеме).

Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку (п. 1 ст. 186 АПК РФ).

Судья

Н.А. Ананьева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 03.07.2020 11:43:31
Кому выдана Ананьева Наталья Александровна