

**Дополнения к Положению
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Жуль Анны Александровны,
утвержденному определением Арбитражного суда Оренбургской области от 20.05.2020
по делу №А47-13424/2019
(проведение торгов посредством публичного предложения)**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Дополнения к Положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника Жуль Анны Александровны (далее – Дополнения к Положению) разработано в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок) и определяет правила финансового управляющего о порядке, сроках и условиях проведения открытых торгов при продаже имущества должника Жуль Анны Александровны посредством публичного предложения в электронной форме.

1.2. В настоящем Дополнении к Положению используются следующие понятия:

Электронная торговая площадка (далее – ЭТП) - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначения выше целей.

Оператор – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Продавец – должник Жуль А.А. в лице финансового управляющего – Сердаева Владимира Николаевича.

Покупатель – победитель торгов, предложивший за имущество, выставляемое для продажи, наивысшую цену и заключившее с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества.

Организатор торгов – финансовый управляющий.

Закон о банкротстве – Федеральный закон от 26 октября 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Участник ЭТП – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Участник торгов - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная цифровая подпись (ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа

электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

1.4. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящие Дополнения к Положению для ознакомления в сроки и время, установленные для принятия заявок.

II. Имущество должника, подлежащее продаже посредством проведения торгов в форме публичного предложения

2.1. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов посредством публичного предложения на любой электронной торговой площадке, из числа аккредитованных при ААУ "ЦФОР АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса", членом которой является финансовый управляющий.

На условиях настоящего Дополнения к Положению реализации подлежит следующее имущество:

№ п/п	Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения, руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.
Лот №1	Земельный участок, кадастровый номер: 56:44:0201002:4983, расположенный по адресу: г. Оренбург, СНТ «Сатурн», ул. 6-ая Линия, земельный участок № 498.	63 398.70	25 359.48

2.2. Лот №1 – 63 398.70 (шестьдесят три тысячи триста девяносто восемь рублей семьдесят копеек).

2.3. Реализация имущества должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

2.4. В ходе проведения открытых торгов посредством публичного предложения информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Открытые торги посредством публичного предложения проводятся на электронной площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации, в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения. После определения даты проведения торгов Организатором торгов, финансовый управляющий публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее 14 дней с момента утверждения настоящего Дополнения к Положению.

В информационном сообщении о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

III. Условия участия в торгах в форме публичного предложения

3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

3.2. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в письменном виде на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.3. Заявка направляется оператору электронной площадки, которым размещаются на электронной площадке с указанием точного времени их поступления. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

3.4. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

3.5. В случае представления одним претендентом двух или более заявок при условии, что представленные заявки не были отозваны им, ни одна не рассматривается.

3.6. Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки – не позднее тридцати минут посредством программно-аппаратных средств сайта после наступления одного из следующих случаев:

а) завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения;

б) окончания периода проведения торгов.

3.7. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов после окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица, индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.8. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.9. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов со дня подписания указанного протокола.

3.10. Со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа, с приложением копии протокола об определении участников торгов.

IV. Порядок проведения торгов в форме публичного предложения и подведение их результатов

4.1. Начальная цена продажи имущества должника Жуль А.А. посредством публичного предложения в первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, сроком на 37 (тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 20 % (двадцать) (величина снижения) от начальной цены продажи имущества должника (каждого лота) каждые 7 календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде.

Величина последовательного снижения цены составляет 20 (двадцать) % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (каждого лота).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) при продаже имущества посредством публичного предложения составляет 40 (сорок) % от начальной цены, установленной на повторных торгах.

Размер задатка 10 (десять) % от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения. Задаток перечисляется на расчетный счет должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Поступление задатка на счет организатора торгов должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.2. По результатам проведения открытых торгов посредством публичного предложения оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися – не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов, при отсутствии заявок на участие в торгах.

4.3. В случае проведения торгов в форме публичного предложения организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися – не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, представившему первым в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.6. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества (предприятия) являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора, путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет должника.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, распределяются в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве.

Финансовый управляющий
Жуль А.А.



/Сердаев В.Н.