

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.07.2018 № 99/2018/129805090			
Кадастровый номер:		57:25:0021301:3	

Номер кадастрового квартала:	57:25:0021301
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Машиностроительная, 8
Площадь:	81644 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	120764166.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:25:0021301:209, 57:25:0021301:164, 57:25:0021301:154, 57:25:0021301:193, 57:25:0021301:155, 57:25:0021301:210, 57:25:0021301:179
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.07.2018 № 99/2018/129805090			
Кадастровый номер:		57:25:0021301:3	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания производственной базы		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.07.2018 № 99/2018/129805090			
Кадастровый номер:		57:25:0021301:3	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Чебровская Александра Игоревна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

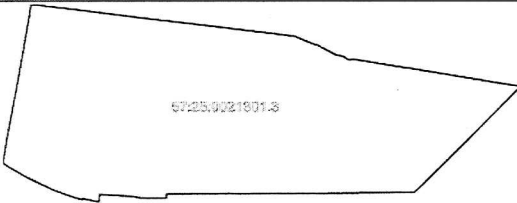
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.07.2018 № 99/2018/129805090			
Кадастровый номер:		57:25:0021301:3	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	21.10.2016
		номер государственной регистрации:	57-57/001-57/001/001/2016-4163/3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.01.2004 по 30.11.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество), ИНН: 7708005552
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земли №5556 от 23.01.2004г., зарегистрирован Регистрационным управлением Орловской области 26.02.2004г. за №57-01/01-5/2004-181; Соглашение об Отступном №87-ОТ/16 от 11.10.2016 к договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016; Договор купли-продажи от 11.07.2016 №5; Постановление администрации г. Орла №3646 от 19.11.2003г; Акт приема-передачи имущества от 25.07.2016	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.07.2018 № 99/2018/129805090				
Кадастровый номер:		57:25:0021301:3		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
06.07.2018 № 99/2018/129805090			
Кадастровый номер:		57:25:0021301:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 57				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	353384.08	1283545.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	353378.95	1283588.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	353369.27	1283665.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	353363.92	1283710.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	353355.45	1283780.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	353350.1	1283824.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	353350.01	1283827.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	353341.16	1283847.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	353340.82	1283850.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	353340.1	1283852.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	353338.63	1283854.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	353329.53	1283872.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	353328.71	1283877.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	353328.03	1283880.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	353325.02	1283884.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.07.2018 № 99/2018/129805090			
Кадастровый номер:		57:25:0021301:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 57				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	353324.4	1283886.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	353325.21	1283889.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	353323.62	1283900.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	353318.4	1283931.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	353314.91	1283954.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	353300.9	1284038.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	353296.47	1284067.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	353295.89	1284068.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	353209.34	1283983.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	353182.38	1283955.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	353181.38	1283862.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	353180.84	1283792.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	353180.54	1283761.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	353180.9	1283761.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	353180.34	1283690.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.07.2018 № 99/2018/129805090				
Кадастровый номер:			57:25:0021301:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 57				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	353176.01	1283690.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	353176.04	1283667.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	353178.17	1283652.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	353180	1283619.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	353172.22	1283618.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	353175.76	1283601.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	353174.63	1283601.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	353175.25	1283597.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	353179.48	1283584.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	353183.93	1283572.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	353191.27	1283556.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	353199.31	1283539.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	353208.05	1283524.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	353213.52	1283515.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	353219.84	1283517.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.07.2018 № 99/2018/129805090			
Кадастровый номер:		57:25:0021301:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 57				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	353225.61	1283518.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	353231.82	1283519.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	353237.4	1283519.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	353297.4	1283530.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	353356.79	1283541.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.