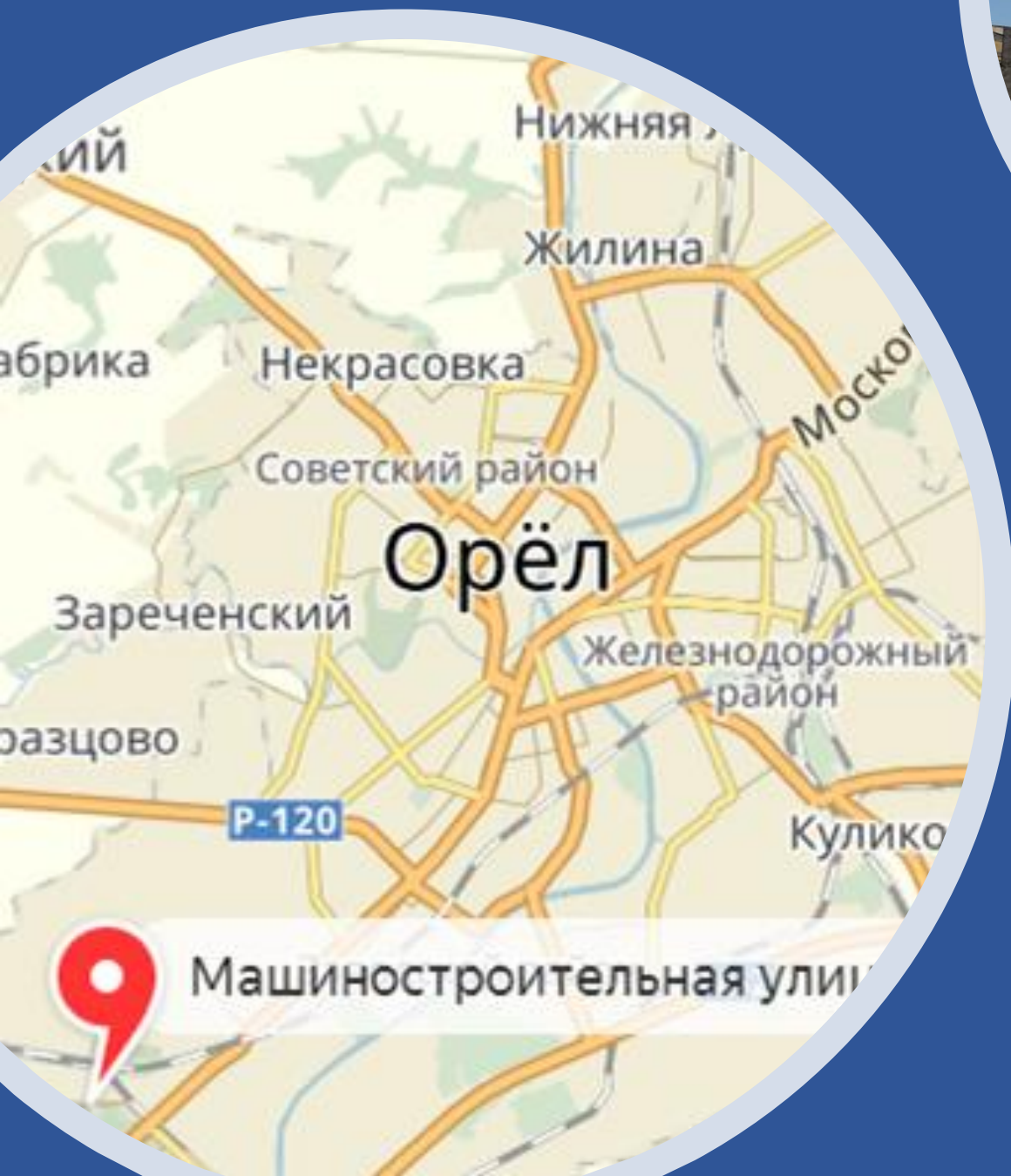




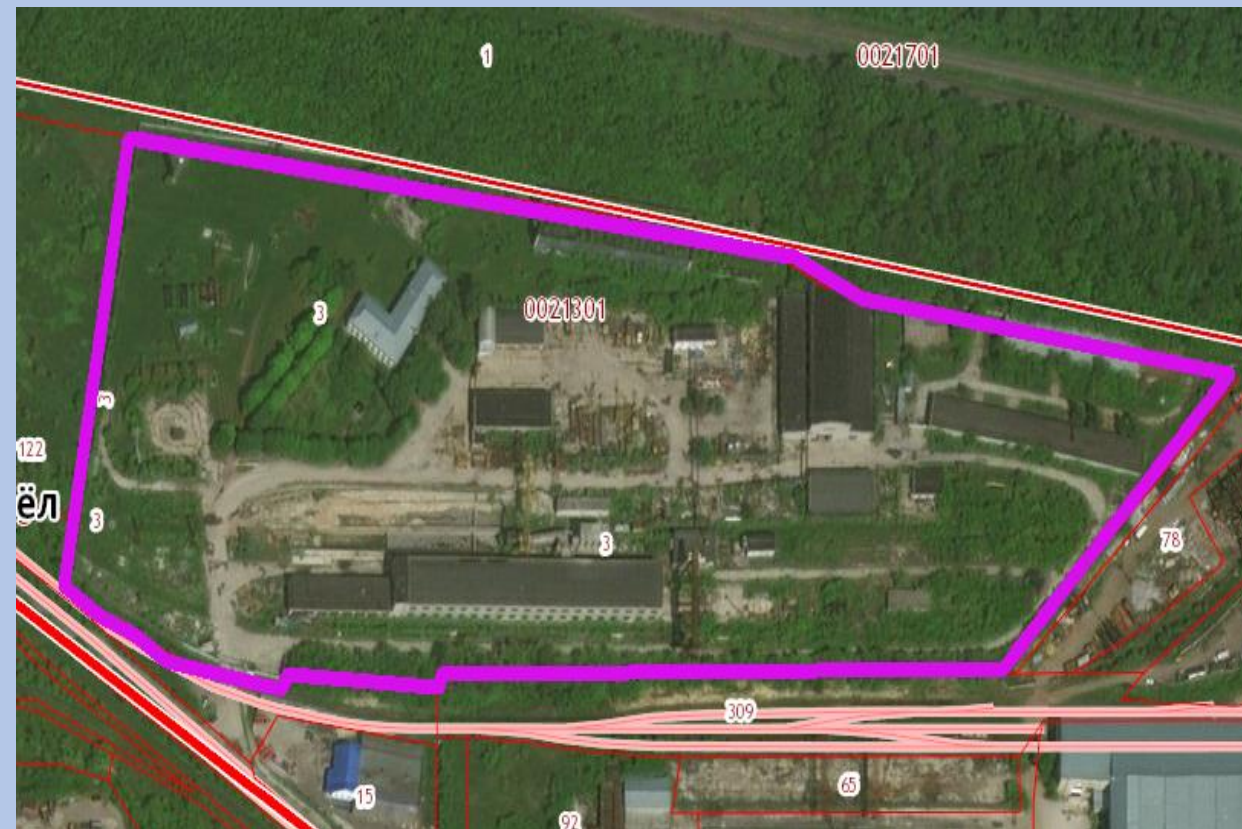
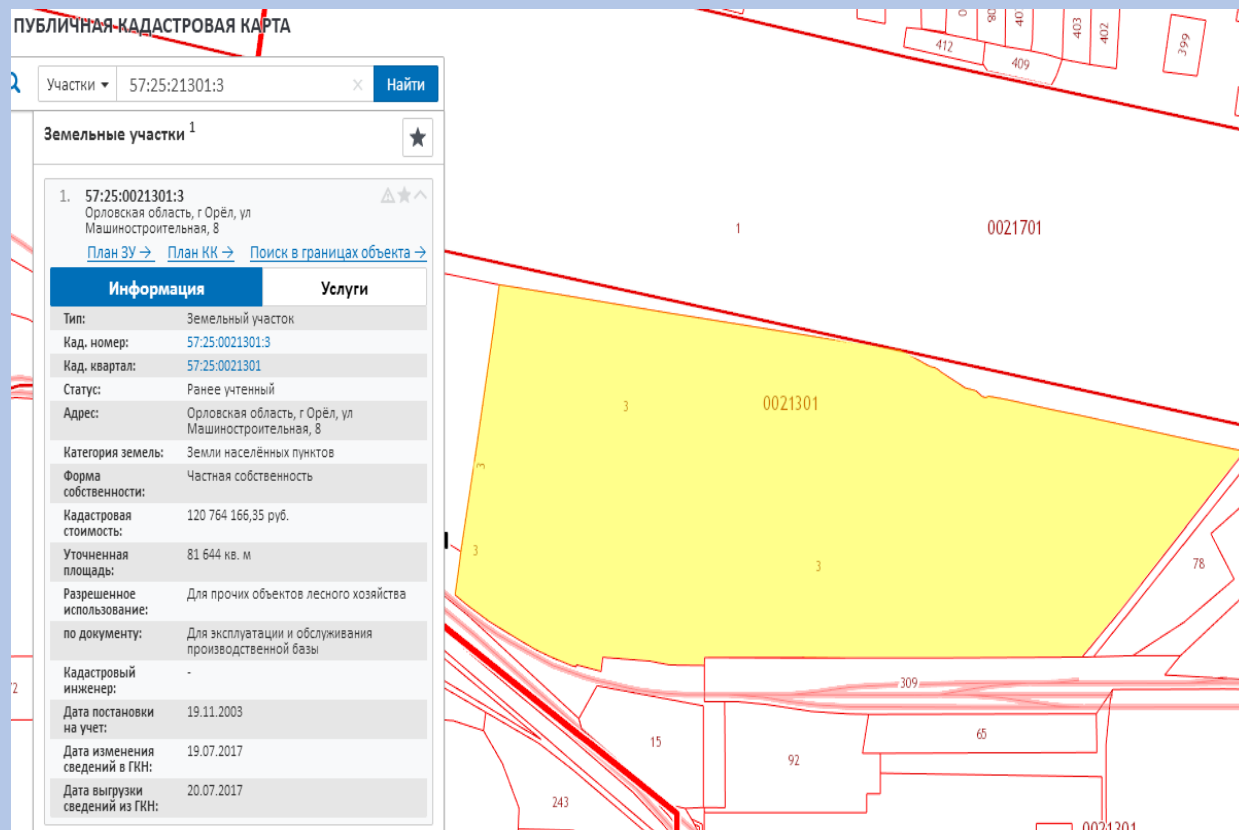
Производственная база,

расположенная по адресу:
г. Орел, ул. Машиностроительная, 8

Земельный участок $S = 81\,644,3$ кв.м.

План-схема земельного участка:

Вид сверху



Транспортная доступность: расстояние до центра г. Орёл - 8 км.
На участке – подъездные ж./д. пути.

Договор аренды земельного участка

22030

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЛИ
г. Орел

23.01.2004 г. N 5556

Администрация города Орла, действующая на основании Устава, утвержденного Постановлением Орловской областной думы N26/269-ОД от 27.06.1997г., в лице мэра г.Орла Уварова Василия Игнатьевича, действующего на основании Устава и Положения "Об аренде земельных участков на территории города Орла", утвержденного решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.03.2002г. N16/214-ГС, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и Открытое акционерное общество "Мостострой-66" в лице генерального директора Ставцова Виктора Митрофановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании постановления Администрации города Орла от 19/11/2003г. N 3646, Положения "Об аренде земельных участков на территории города Орла", утвержденного решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.03.2002г. N16/214-ГС, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок площадью 81644,300 кв.м. расположенный на землях поселений.

Характеристики земельного участка

Общая площадь 81644,300 кв.м. именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к договору плане земельного участка поворотными точками.

1.3. Территориально-экономический рабочий участок N 18 зона градостроительной ценности земельного участка N 8

1.4. Адрес Участка
г.Орел, ул.Машиностроительная, д.8

1.5. Кадастровый номер Участка: 57:25:002 13 01:0003

Цель предоставления земельного участка:

1.6. Участок предоставляется 48704,3 кв.м для эксплуатации и обслуживания производственной базы, 32940,0 кв.м для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений мобилизационного резерва

Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенным использованием".

1.7. Установленные сервитуты, особенности использования земельного участка:
нет

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СРОК
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ДОГОВОР
23.01.2004
2004

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2003 г. № 3646
город Орел

О предоставлении ОАО «Мостострой-66» земельного участка для эксплуатации и обслуживания производственной базы и размещения зданий и сооружений мобилизационного резерва по ул. Машиностроительной, 8 в Заводском районе города (кадастровый квартал № 57:25:0021301)

Рассмотрев обращение ОАО «Мостострой-66», ходатайство администрации Заводского района, заключение НГЦ по охране и использованию памятников истории и культуры от 02.07.2003г., заключение Отдела природных ресурсов при администрации г. Орла от 02.07.2003 г. № 186, заключение Управления по делам ГО и ЧС г. Орла от 04.07.2003 г. № 120-03, заключение ГУЗ «Орловский ОЦГСЭН МЧС РФ» от 01.07.2003 г. и на основании решения комиссии по землепользованию и градостроительству при администрации г. Орла от 04.07.2003 г. (протокол № 51), постановляю:

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Мостострой-66» (ИНН 5701000086) из земель поселений на условиях долгосрочной аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельный участок № 57:25:0021301:0003 (ул. Машиностроительная, 8) общей площадью 81644,3 кв. м, в том числе:

- 48704,3 кв. м для эксплуатации и обслуживания производственной базы;
- 32940,0 кв. м для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений мобилизационного резерва.

Особые условия землепользования:

- обеспечить сохранность, а также безвозмездный и беспрепятственный доступ для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций.

2. Обязать ОАО «Мостострой-66»:

2.1. В месячный срок со дня подписания настоящего постановления:

Состав объекта:

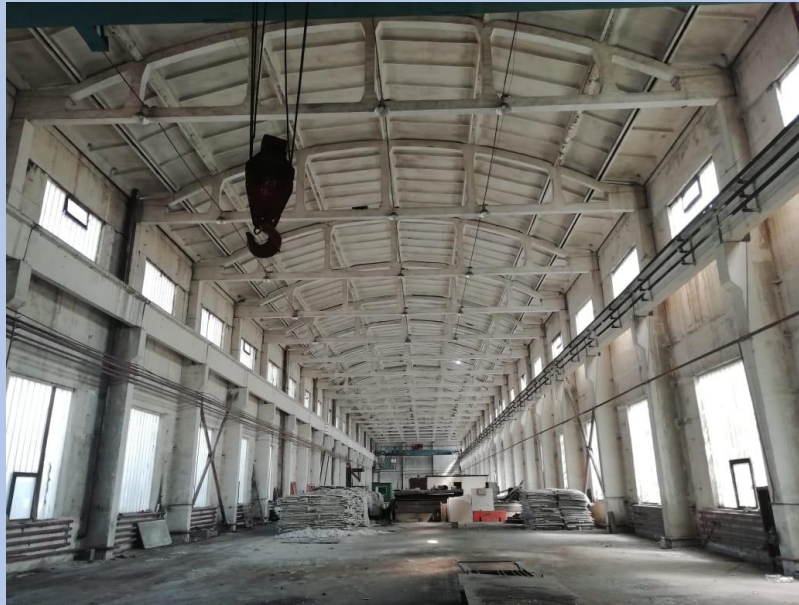
№ п/п	Наименование	Назначение	Вид права	Общая площадь, кв.м	Кадастровый (условный) номер	Этажно сть
1	Земельный участок	Категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для прочих объектов лесного хозяйства	Аренда	81 644,30 (48 704,3 – для произв. базы, 32 940 – для моб. резерва)	57:25:0021301:0003	-
2	Здание арматурно-формовочного цеха с блоком бытовых помещений	Нежилое	Собственность	3 169,60	57:25:0021301:209	4
3	Здание котельной	Нежилое		217,80	57:25:0021301:179	1
4	Здание прирельсового склада №1	Нежилое		408,70	57:25:0021301:210	1
5	Здание трансформаторной подстанции	Нежилое		119,60	57:25:0021301:193	1
6	Здание гаража с блоком бытовых помещений	Нежилое		399,30	57:25:0021301:155	2
7	Здание механического цеха	Нежилое		551,20	57:25:0021301:164	1
8	Административный корпус	Нежилое		1 150,40	57:25:0021301:154	2
9	Склад сыпучих материалов	Нежилое		2 230,00	57:25:0021301:359	

Состав объекта (продолжение):

№ п/п	Наименование	Назначение	Вид права	Общая площадь, кв.м	Кадастровый (условный) номер	Этажн ость
10	Сооружение: железнодорожные подъездные пути	Нежилое	Собственность	протяженность 1430 м	инв. № 54:401:002:011030190:0062	
11	Здание КПП	Нежилое		5,1	57:25:0021301:208	
12	Здание компрессорной	Нежилое		66,10	57:25:0021301:170	
13	Здание цеха металлоконструкций (незавершенное строительство)	Нежилое				
14	Здание вспомогательного цеха	Нежилое				
15	Здание пилорамы	Нежилое		104,6	57:25:0021301:211	
16	Здание ремонтно-механических мастерских	Нежилое		2 456,10	инв. №54:401:002:011030190:0017	
17	Сооружение: здание насосной с водонапорной башней и скважинами №1 и №2	Нежилое		площадь застройки 27,8	№ 57-57-01/083/2014-011	

Здание арматурно-формовочного цеха с блоком бытовых помещений

1. Формовочный цех: $S = 2\,208,8$ кв.м., Н (высота до потолка) – 9 м. Кран-балка опорная №1 - 12,5 тонн, кран-балка К-16/3 №2 – 16 тонн.
2. Арматурный цех: $S = 620,2$ кв.м., Н – 6,25 м. Кран-балка 1А5 -5 тонн.
3. Блок бытовых помещений: $S = 340,6$ кв.м.
4. Бетонный завод Н – 500, зимнее исполнение: производительность – 45 м/куб/час, Склад цемента. Емкость – 800 тонн.
5. Открытая бетонная площадка $S = 3\,000$ кв.м. для складирования крупногабаритных грузов.



Здание котельной, S = 217, 8 кв.м.

1. Газопровод среднего давления, D (трубы) – 219 мм.
2. Договор поставки газа №4-5990-16 от 01.11.2016 года.
3. Договор 2-ЮР № O2913/2391 от 25.12.2017 года на ТО газопроводов и газового оборудования.
4. Договор № O2913/2391 АСО от 11.12.2018 года на аварийно-диспетчерское обслуживание и аварийно-спасательное обслуживание (обеспечение) сетей газораспределения и газопотребление.
5. Котел водогр. «ДРОЗД» (г.в. 1995-96) – 3 шт.



Здание прирельсового склада №1, S = 408,7 кв.м.



Здание трансформаторной подстанции, S = 119,6 кв.м.

1. Два трансформатора; тип ТМ 3 630/10 (мощность 630 кВА), подключен один ТМ. Категория надежности II (вторая).
2. Максимальная мощность – 600 кВт.
3. Договор энергоснабжения №57010252000121 от 01.09.2017 года.
4. Договор №01/18 от 28.12.2017 года на оперативно-техническое обслуживание энергопр. устройств.



Здание гаража с блоком бытовых помещений, $S = 399,30$ кв.м.



Здание механического цеха, $S = 551,2$ кв.м.

1. Н (высота потолков) – 5,9 м.
2. Кран-балка – 3 тонны.



Административный корпус, S = 1 150,4 кв.м.

1. Водоснабжение от собственной скважины №1 и №2.
2. Отопление. Газовый котел «Ишма-100BS», год выпуска – 2009.



Склад сыпучих материалов, $S = 2\,230,00$ кв.м.

1. Кран козловой 12,5 тонн, тип КК- 12,5 для строительных и погрузочных работ.
2. ЖД-пути



Сооружение: железнодорожные подъездные пути, L – 1 430 метров.
1. Козловой кран – 65 тонн.



Здание КПП, S= 5,1 кв.м.



Здание Компрессорной, S = 66,10 кв.м.



**Здание цеха металлоконструкций (незавершенное строительство),
S = 1 400, 7 кв.м., Н (потолков) – 8 метров.**



**Здание вспомогательного цеха (диспетчерская, цех по
восстановлению деталей 2 эт.), S = 139, 3 кв.м.**

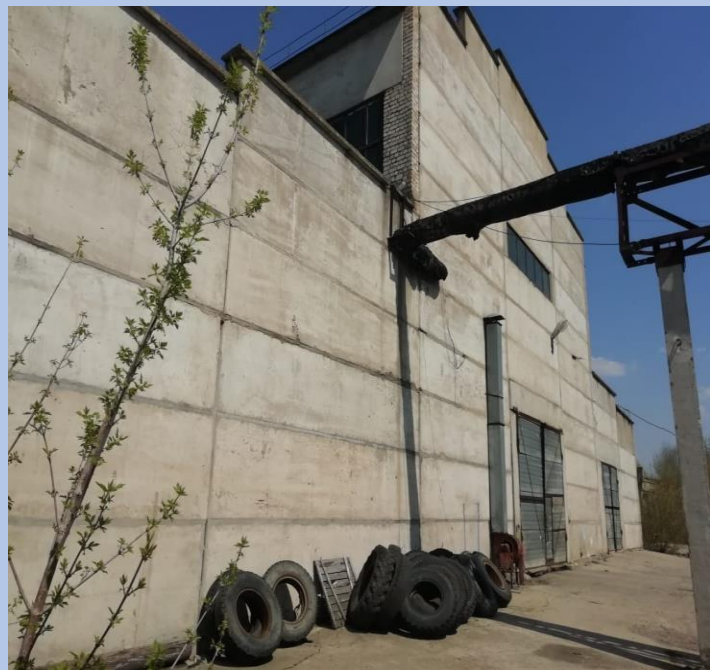


Здание пилорамы, $S = 104,6$ кв.м.
Пилорама Р – 63
Склад пиломатериалов $S = 160$ кв.м.



Здание ремонтно-механических мастерских, $S = 2\,456,10$ кв.м.

1. Основной цех; $S = 862,4$ кв.м., Н (высота потолка) – 14,50 метра, кран-балка – 12 тонн.
2. Ремонтный цех; $S = 346,00$ кв.м., Н (высота потолка) – 6,15 метра, кран-балка – 3 тонны.
3. Гаражные боксы; $S = 417,20$ кв.м, Н (высота потолка) -6,15 метра.
4. Технические помещения, спец. помещения, офис; $S = 830,50$ кв.м.



Сооружение: здание насосной с водонапорной башней и скважинами №1 и №2 (одна рабочая, вторая резервная), площадь застройки – 27,8 кв.м.

1. Водонапорная башня V – 100 м.куб.

2. Лицензия серия ОРЛ № 54796 вид лицензии ВЭ от 01.10. 2009 года.



Склады МОБ-резерва, $S = 3\,000$ кв.м.

1. Склад №1 = 1 500 кв.м.
2. Склад №2 = 1 500 кв.м.



Документы на объект:

Соглашение об Отступном № 87-ОТ/16 к договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) № 87-К/16 от 04 июля 2016г.

г. Москва

11 октября 2016 г.

Акционерный Коммерческий Банк «Банк на Красных Воротах» (акционерное общество), именуемый в дальнейшем Банк, в лице Председателя Правления Сеницына Андрея Станиславовича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ФИРМА СЕНТЯБРЬ-ЛД»**, именуемый в дальнейшем Заемщик, в лице Генерального директора Вдовина Ильи Андреевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение об отступном (далее – Соглашение) к Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) № 87-К/16 от 04.07.2016 (далее – Кредитный Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

1.1. Стороны договариваются о полном прекращении всех обязательств Заемщика, вытекающих из Кредитного Договора в силу предоставления взамен исполнения обязательств Заемщиком отступного в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

2. Размер и характеристика отступного.

2.1. Отступное полностью покрывает все требования Банка в отношении Заемщика, вытекающие из Кредитного Договора в том объеме, в котором они существуют на дату подписания настоящего Соглашения.

Размер отступного определяется по договоренности Сторон и равен **14 823 746,76 рублей** (Четырнадцать миллионов восемьсот двадцать три тысячи семьсот сорок шесть рублей 76 копеек).

2.2. Заемщик передает Банку в качестве отступного имущество (далее – Имущество) со следующими характеристиками:

- Здание арматурно-формовочного цеха с блоком бытовых помещений, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 8, Лит. К, К1, К2, К3, К4, общей площадью 3 169,6 кв. м. кадастровый номер: 57:25:0021301:209.

- Здание котельной, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 8, Лит. М, общей площадью 217,8 кв. м. кадастровый номер: 57:25:0021301:179.

- Здание прирельсового склада №1, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 8, Лит. Н, общей площадью 408,7 кв. м. кадастровый номер: 57:25:0021301:210.

- Здание трансформаторной подстанции, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 8, Лит. Ц, общей площадью 119,6 кв. м. кадастровый номер: 57:25:0021301:193.

- Здание гаража с блоком бытовых помещений, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 8, Лит. Л, общей площадью 399,3 кв. м. кадастровый номер: 57:25:0021301:155.

Акт приема-передачи
к Соглашению об Отступном № 87-ОТ/16
к Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) № 87-К/16 от 04 июля 2016 г.
г. Москва «11» октября 2016 года.

Акционерный Коммерческий Банк «Банк на Красных Воротах» (акционерное общество) (зарегистрирован Центральным банком Российской Федерации 26.08.1993 года № 2472, внесен в Единый государственный реестр юридических лиц 05.08.2002 года за № 1027739045025, лицензия на совершение банковских операций выдана ЦБ РФ 22.12.2014 года за № 2472, адрес места нахождения: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 58/25, стр. 1, ИНН-КПП 7708005552/775001001), именуемый в дальнейшем «БАНК», в лице Председателя Правления Сеницына Андрея Станиславовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ФИРМА СЕНТЯБРЬ-ЛД»**, именуемый в дальнейшем Заемщик, в лице Генерального директора Вдовина Ильи Андреевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заемщик передал, а Банк принял согласно Соглашению об Отступном № 87-ОТ/16 от 11 октября 2016 года имущество (далее – Имущество) со следующими характеристиками:

- Здание арматурно-формовочного цеха с блоком бытовых помещений, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 8, Лит. К, К1, К2, К3, К4, общей площадью 3 169,6 кв. м. кадастровый номер: 57:25:0021301:209.

- Здание котельной, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 8, Лит. М, общей площадью 217,8 кв. м. кадастровый номер: 57:25:0021301:179.

- Здание прирельсового склада №1, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 8, Лит. Н, общей площадью 408,7 кв. м. кадастровый номер: 57:25:0021301:210.

- Здание трансформаторной подстанции, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 8, Лит. Ц, общей площадью 119,6 кв. м. кадастровый номер: 57:25:0021301:193.

- Здание гаража с блоком бытовых помещений, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 8, Лит. Л, общей площадью 399,3 кв. м. кадастровый номер: 57:25:0021301:155.

- Здание механического цеха, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 8, Лит. П, П1, общей площадью 551,2 кв. м. кадастровый номер: 57:25:0021301:164.

- Административный корпус, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 8, Лит. И, И1, И2, И3, общей площадью 1 150,4 кв. м. кадастровый номер: 57:25:0021301:154.

- Склад сыпучих материалов, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 8, Лит. П, общей площадью 2 230 кв. м. кадастровый номер: 57:25:0021301:159.

- Права аренды земельного участка по договору аренды земли № 5556 от 23.01.2004 г., адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д. 8, общей площадью 81 644,3 кв. м. кадастровый номер: 57:25:0021301:0003.

2. Заемщик передал, а Банк принял вышеуказанное Имущество.
3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одной у каждой из Сторон, один для Управления Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.
4. Стороны никаких претензий друг к другу не имеют.

5. Адреса и реквизиты Сторон.

Банк: АКБ «БНКВ» (АО)
105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 58/25, стр. 1,
8 (495) 777-10-55. E-mail: bncv@bncv.ru
Реквизиты Банка: ИНН 7708005552,
БИК 044525556, к/с 30101810945250000556 в Отделении 3 Москва.

Заемщик: ООО «ФИРМА СЕНТЯБРЬ-ЛД»
119017, г. Москва, ул. Петинская, д. 37, оф. 2
Банковские реквизиты: ИНН 7705059306,
р/с 40702810390000006241 в АКБ «БНКВ» (АО).

6. Подписи Сторон.

Банк
Председатель Правления
АКБ «БНКВ» (АО)

А.С. Сеницын

Заемщик
Генеральный директор
ООО «ФИРМА СЕНТЯБРЬ-ЛД»

И.А. Вдовин

Документы на объект:

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1

27 марта 2015 г.

г. Орёл

Открытое акционерное общество «Мостострой-66», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Авилова В.И., действующего на основании решения Арбитражного суда Орловской области от 01.09.2014 года по делу №А48-3458/2013 с одной стороны, и

Акционерный Коммерческий Банк «Банк на Красных Воротах» (акционерное общество), АКБ «БНКВ» (АО), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя правления Синицына Андрея Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ОАО «Мостострой-66» от «26» марта 2015 г. Продавец обязуется передать нижепоименованное имущество (далее «имущество») в собственность Покупателя, являющегося победителем торгов по продаже имущества должника в форме аукциона на повышение с открытой формой подачи предложений по цене, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную по результатам торгов денежную сумму (цену):

- сооружение: железнодорожные подъездные пути, назначение: нежилое, протяженность 1430 м., инв. № 54:401:002:011030190:0062, лит. III, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д.8, лит. III.
- здание: здание КПП, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 5,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д.8; кадастровый (или условный) номер: 57:25:0021301:208.
- здание: здание компрессорной, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 66,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д.8; кадастровый (или условный) номер: 57:25:0021301:170.
- здание цеха металлоконструкций (незавершенное строительство), лит. III.
- здание вспомогательного цеха.
- здание: здание пилорамы, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 104,6 кв.м., (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д.8, кадастровый (или условный) номер: 57:25:0021301:211.
- здание: здание ремонтно-механических мастерских, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 2 456,1 кв.м., инв. №54:401:002:011030190:0017, лит. С, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д.8.
- сооружение: здание насосной с водонапорной башней и скважинами №1 и №2, назначение: нежилое, площадь застройки 27,8 кв.м., инв. №54:401:002:011030190:0067, лит. VIII, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д.8; кадастровый (или условный) номер: 57:57:01/083/2014-011.

1.2. Имущество по перечню, указанному в п.1.1. настоящего договора, располагается на земельном участке №57:25:0021301:0003 (г. Орел, ул. Машиностроительная, д.8), предоставленном в долгосрочное пользование на условиях аренды по договору аренды земли №5556 от 23.01.2004 года.

2. Цена имущества

2.1. Общая цена имущества, отчуждаемого по настоящему договору купли-продажи, определена в результате проведения открытых торгов по продаже имущества должника в форме аукциона на повышение и составляет **5 682 000,00 руб. (пять миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи рублей 00 копеек), НДС не облагается, в том числе:**

- сооружение: железнодорожные подъездные пути, назначение: нежилое, протяженность 1430 м., инв. № 54:401:002:011030190:0062, лит. III, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д.8, лит. III – **1 210 000,00 руб. (один миллион двести тысяч руб. 00 коп.)**.

1

Приложение №1
к договору купли-продажи № 1
от «27» марта 2015 г.

г. Орел

« 27 » апреля 2015 г.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Открытое акционерное общество «Мостострой-66», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Авилова В.И., действующего на основании решения Арбитражного суда Орловской области от 01.09.2014 года по делу №А48-3458/2013 с одной стороны, и

Акционерный Коммерческий Банк «Банк на Красных Воротах» (акционерное общество), АКБ «БНКВ» (АО), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя правления Синицына Андрея Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт к договору купли-продажи № 1 от «27» марта 2015 г., о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество в соответствии с условиями заключенного Договора:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Стоимость, НДС не облагается, руб.
1	сооружение: железнодорожные подъездные пути, назначение: нежилое, протяженность 1430 м., инв. № 54:401:002:011030190:0062, лит. III, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д.8, лит. III	1	1 210 000,00 руб. (один миллион двести тысяч руб. 00 коп.)
2	здание: здание КПП, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 5,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д.8; кадастровый (или условный) номер: 57:25:0021301:208	1	72 000,00 руб. (семьдесят две тысячи руб. 00 коп.)
3	здание: здание компрессорной, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 66,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д.8; кадастровый (или условный) номер: 57:25:0021301:170	1	12 000,00 руб. (двенадцать тысяч руб. 00 коп.)
4	здание цеха металлоконструкций (незавершенное строительство), лит. III	1	64 000,00 руб. (шестьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.)
5	здание вспомогательного цеха	1	84 000,00 руб. (восемьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.)
6	здание: здание пилорамы, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 104,6 кв.м., (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д.8, кадастровый (или условный) номер: 57:25:0021301:211.	1	23 000,00 руб. (двадцать три тысячи руб. 00 коп.)
7	здание: здание ремонтно-механических мастерских, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 2 456,1 кв.м., инв. №54:401:002:011030190:0017, лит. С, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, д.8.	1	3 980 000,00 руб. (три миллиона девятьсот восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Документы на объект:

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	57:25:0021301:154
Объект недвижимости:	административный корпус, назначение: нежилое здание, площадь 1 150, 4 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, ул.Машиностроительная, д.8
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество), ИНН: 7708005552, ОГРН: 1027739045025
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 57-57/001-57/001/001/2016-4160/2 от 21.10.2016
4. Документы-основания:	4.1. Соглашение об Отступном №87-ОТ/16 от 11.10.2016 к договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016; Акт приема-передачи от 11.10.2016 к Соглашению об Отступном №87-ОТ/16 к Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество)

Государственный регистратор



Тихонова Т. А.
Государственный регистратор

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	57:25:0021301:164
Объект недвижимости:	здание механического цеха, назначение: нежилое здание, площадь 551, 2 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, ул.Машиностроительная, д.8
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество), ИНН: 7708005552, ОГРН: 1027739045025
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 57-57/001-57/001/001/2016-4159/2 от 21.10.2016
4. Документы-основания:	4.1. Соглашение об Отступном №87-ОТ/16 от 11.10.2016 к договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016; Акт приема-передачи от 11.10.2016 к Соглашению об Отступном №87-ОТ/16 к Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество)

Государственный регистратор



Тихонова Т. А.
Государственный регистратор

Документы на объект:

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	57:25:0021301:155
Объект недвижимости:	здание гаража с блоком бытовых помещений, назначение: нежилое здание, площадь 399, 3 кв.м., количество этажей: 2. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, ул.Машиностроительная, д.8
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество). ИНН: 7708005552, ОГРН: 1027739045025
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 57-57/001-57/001/001/2016-4158/2 от 21.10.2016
4. Документы-основания:	4.1. Соглашение об Отступном №87-ОТ/16 от 11.10.2016 к договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016; Акт приема-передачи от 11.10.2016 к Соглашению об Отступном №87-ОТ/16 к Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество)

Государственный регистратор



Тихонова Т. А.
(подпись, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	57:25:0021301:193
Объект недвижимости:	здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое здание, площадь 119, 6 кв.м., количество этажей: 1. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, ул.Машиностроительная, д.8
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество). ИНН: 7708005552, ОГРН: 1027739045025
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 57-57/001-57/001/001/2016-4157/2 от 21.10.2016
4. Документы-основания:	4.1. Соглашение об Отступном №87-ОТ/16 от 11.10.2016 к договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016; Акт приема-передачи от 11.10.2016 к Соглашению об Отступном №87-ОТ/16 к Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество)

Государственный регистратор



Тихонова Т. А.
(подпись, инициалы)

Документы на объект:

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	57:25:0021301:210
Объект недвижимости:	здание прирельсового склада, назначение: нежилое здание, площадь 408, 7 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, ул.Машиностроительная, д.8
Состав недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество), ИНН: 7708005552, ОГРН: 1027739045025
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 57-57/001-57/001/001/2016-4156/2 от 21.10.2016
4. Документы-основания:	4.1. Соглашение об Отступном №87-ОТ/16 от 11.10.2016 к договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016; Акт приема-передачи от 11.10.2016 к Соглашению об Отступном №87-ОТ/16 к Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество)

Государственный регистратор



Тихонова Т. А.
(фамилия, инициалы)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	57:25:0021301:179
Объект недвижимости:	здание котельной, назначение: нежилое здание, площадь 217, 8 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, ул.Машиностроительная, д.8
Состав недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество), ИНН: 7708005552, ОГРН: 1027739045025
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 57-57/001-57/001/001/2016-4155/2 от 21.10.2016
4. Документы-основания:	4.1. Соглашение об Отступном №87-ОТ/16 от 11.10.2016 к договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016; Акт приема-передачи от 11.10.2016 к Соглашению об Отступном №87-ОТ/16 к Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество)

Государственный регистратор



Тихонова Т. А.
(фамилия, инициалы)

Документы на объект:

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	57:25:0021301:209
Объект недвижимости:	здание арматурного-формовочного цеха бытовых помещений, назначение: нежилое здание, площадь 3 169, 6 кв.м., количество этажей: 4, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, ул.Машиностроительная, д.8
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество), ИНН: 7708005552, ОГРН: 1027739045025
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 57-57/001-57/001/001/2016-4154/2 от 21.10.2016
4. Документы-основания:	4.1. Соглашение об Отступном №87-ОТ/16 от 11.10.2016 к договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016; Акт приема-передачи от 11.10.2016 к Соглашению об Отступном №87-ОТ/16 к Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество)

Государственный регистратор



Тихонова Т. А.
(подпись регистратора)

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 21.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	57:25:0021301:359
Объект недвижимости:	сооружение: склад сыпучих материалов, назначение: нежилое, площадь 2 230 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, ул.Машиностроительная, д.8
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество), ИНН: 7708005552, ОГРН: 1027739045025
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 57-57/001-57/001/001/2016-4161/2 от 21.10.2016
4. Документы-основания:	4.1. Соглашение об Отступном №87-ОТ/16 от 11.10.2016 к договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016; Акт приема-передачи от 11.10.2016 к Соглашению об Отступном №87-ОТ/16 к Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности (возобновляемой) №87-К/16 от 04.07.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество)

Государственный регистратор



Тихонова Т. А.
(подпись регистратора)

Спасибо за внимание!