

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
27.08.2020 № 99/2020/344997377		
Кадастровый номер:		62:27:0011003:59
Номер кадастрового квартала:	62:27:0011003	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5124, Условный номер: 62-62-11/019/2006-249	
Адрес:	Рязанская обл., г.Сасово, ул. Ново-Елатомская, 47	
Площадь, м²:	1917.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	административно-бытовой корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3	
Материал наружных стен:	Крупнопанельные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1981	
Год завершения строительства:	1981	
Кадастровая стоимость, руб.:	16728672.58	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 27.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
27.08.2020 № 99/2020/344997377		
Кадастровый номер:		62:27:0011003:59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	62:27:0011003:71, 62:27:0011003:72	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «административно-бытовой корпус станции технического обслуживания», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Давтян Артур Самвелович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
27.08.2020 № 99/2020/344997377		
Кадастровый номер:		62:27:0011003:59
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (закрытое акционерное общество). ИНН: 7708005552
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность. № 62-62-11/049/2009-285 от 06.05.2009, 1040/1917
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
27.08.2020	№ 99/2020/344997377		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		62:27:0011003:59	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Пиманенок Сергей Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 62-62-15/043/2012-184 от 11.10.2012, 404/1917
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:		11.10.2012
	номер государственной регистрации:		62-62-15/025/2012-186
3.2.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 11.10.2012 по 11.10.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Денисов Сергей Сергеевич
	основание государственной регистрации:		'Договор купли-продажи доли нежилого здания' от 27.09.2012
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Пиманенок Сергей Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 62-62-15/043/2012-186 от 11.10.2012, 194/1917
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
27.08.2020 № 99/2020/344997377		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		62:27:0011003:59

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Пиманенок Сергей Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 62-62-15/043/2012-185 от 11.10.2012, 279/1917
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:		11.10.2012
	номер государственной регистрации:		62-62-15/025/2012-185
	3.4.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 11.10.2012 по 11.10.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Тарасов Александр Сергеевич
	основание государственной регистрации:		'Договор купли-продажи доли нежилого здания' от 27.09.2012
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Раздел 7

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела 7		Всего листов раздела 7: _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
27.08.2020 № 99/2020/344997377						
Кадастровый номер:				62:27:0011003:59		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино- места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	62:27:0011003:71	Этаж № 1, Этаж № 2	H1, H1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	876.9
2	62:27:0011003:72	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	H2, H2, H2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1040.4
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
27.08.2020 № 99/2020/344992303		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		62:27:0011005:116	

Номер кадастрового квартала:	62:27:0011005
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 62:27:0011005:0116
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир промышленное предприятие. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Сасовский, г. Сасово, ул. Ново-Елатомская, дом 47
Площадь:	2000 +/- 15.7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1179200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	62:27:0011005:105
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
27.08.2020 № 99/2020/344992303		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		62:27:0011005:116	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под промышленные предприятия
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
27.08.2020 № 99/2020/344992303		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		62:27:0011005:116
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Давтян Артур Самвелович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

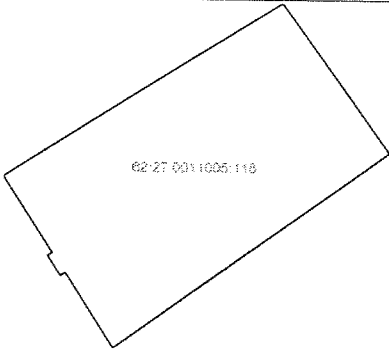
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов : _____
Всего листов выписки : _____		
Кадастровый номер:		62:27:0011005:116
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (закрытое акционерное общество), ИНН: 7708005552	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 62-62-11/049/2009-271 от 06.05.2009	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
27.08.2020	№ 99/2020/344992303		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		62:27:0011005:116	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки:
27.08.2020 № 99/2020/344992303			
Кадастровый номер:		62:27:0011005:116	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411833.12	2276967.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	411824.66	2276973.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	411806.87	2276986.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	411772.28	2276938.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	411785.5	2276929.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	411784.9	2276928.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	411788.39	2276926.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	411788.93	2276927.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	411802.37	2276918.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	411811.61	2276933.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.