

ДОГОВОР № _____
о задатке

г. Ярославль

«___» _____ 20__ г.

АО УК «Развитие бизнеса» (адрес: 150047, Ярославская область, ул.Чкалова д, 28, оф.15, ИНН 7701887680, ОГРН 1107746656324), именуемое в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Семенова Павла Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 22.07.2019 по делу № А82-9678/2019 и определения Арбитражного суда Ярославской области от 23.06.2020 по делу № А82-9678/2019, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего АО УК «Развитие бизнеса» (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по Лоту № 1, с начальной ценой 40000000,00 (сорок миллионов) рублей, вносит в качестве задатка денежные средства в размере 4000000,00 (четыре миллиона) рублей на банковский счет: Получатель: АО УК "Развитие бизнеса", ИНН 7701887680, КПП 760601001, 770101001, ОГРН/ОГРНИП 1107746656324, Счёт 40701810138000005344, БИК 044525225, ПАО СБЕРБАНК, К/С 30101810400000000225 (в назначении платежа указывать наименование заявителя, дату проведения Торгов, за участие в которых вносится задаток, номер торгов на ЭТП (или наименование должника), номер лота).

1.2. Задаток вносится **Претендентом** в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи продаваемого на торгах Имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по Лоту № 1: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 440,6 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-18, 20.

1.3. Претендент подтверждает, что ознакомлен с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены **Претендентом** на банковский счет электронной торговой площадки не позднее даты окончания подачи заявок, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет электронной торговой площадки.

2.2. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка **Претенденту** в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные Должнику в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства **Претендента** по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускаются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем **Претендентам**, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения проекта договора внесенный задаток ему не возвращается.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный **Претендентом** задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ДОЛЖНИК
Продавец

ПРЕТЕНДЕНТ
Покупатель:

Акционерное общество Управляющая компания "Развитие бизнеса"

Адрес: 150043, г. Ярославль, ул. Чкалова,

д.28/21, офис 15

ИНН 7701887680

КПП 770101001

ОГРН/ОГРНИП 1107746656324

Расчётный счёт 40701.810.2.38000003466

БИК 044525225

Банк ПАО СБЕРБАНК

Корр. счёт 30101.810.4.00000000225

СЧЕТ

ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКОВ

Получатель: АО УК "Развитие бизнеса",

ИНН 7701887680, КПП 760601001,

770101001, ОГРН/ОГРНИП

1107746656324, Счёт

40701810138000005344, БИК 044525225,

ПАО СБЕРБАНК,

К/С 30101810400000000225

_____/ Семенов П.В.

_____/_____/