

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

(опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 12.09.2020г. № 166(6887), сообщение № 35010056617)

Организатор торгов - АО ИФК «Солид» (123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, комната 14, ИНН 5008009854, ОГРН 1027739045839, тел.: 8(495)228-70-17, e-mail: auction@solidbroker.ru) (далее – Организатор торгов), действующий по поручению Конкурсного управляющего Закрытого акционерного общества «Фирма «ЗИС» (ИНН 7726009493, ОГРН 1037739293140, юр.адрес: 113191, г. Москва, Холодильный пер. д.3) (далее – Должник) Старковой М.М. (ИНН773303980414, СНИЛС 017-689-475 99), член Ассоциации «МСОПАУ» (ОГРН1027701024878, ИНН7701321710, ад: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.11.2017г. по делу №А40-178178/2017-78-234 «Б», сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене, путем повышения начальной цены продажи лота на «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены лота на торгах по реализации следующего имущества Должника:

Лот № 1: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 12, площадь 95,7 кв.м., этаж: 3, кадастровый номер: 50:15:0011002:394.
Начальная цена Лота № 1: 5 379 043 рубля 00 копеек.

Лот № 2: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 19, площадь 75,8 кв.м., этаж: 4, кадастровый номер 50:15:0011002:401.
Начальная цена Лота № 2: 5 046 871 рубля 00 копеек.

Лот № 3: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 27, площадь 95,4 кв.м., этаж: 6, кадастровый номер 50:15:0011002:403.
Начальная цена Лота № 3: 5 362 610 рубля 00 копеек.

Лот № 4: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 29, площадь 76 кв.м., этаж: 6, кадастровый номер 50:15:0011002:404.
Начальная цена Лота № 4: 5 059 811 рубля 00 копеек.

Лот № 5: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 42, площадь 95,7 кв.м., этаж: 9, кадастровый номер 50:15:0011002:407.
Начальная цена Лота № 5: 5 379 043 рубля 00 копеек.

Лот № 6: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 68, площадь 100,9 кв.м., этаж: 14, кадастровый номер 50:15:0011002:408.
Начальная цена Лота № 6: 5 691 269 рубля 00 копеек.

Лот № 7: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 242, площадь 50,5 кв.м., этаж: 2, кадастровый номер 50:15:0011002:436.
Начальная цена Лота № 7: 3 519 384 рубля 00 копеек.

Лот № 8: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 263, площадь 90,6 кв.м., этаж: 6, кадастровый номер 50:15:0011002:446.
Начальная цена Лота № 8: 5 110 639 рубля 00 копеек.

Лот № 9: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 284, площадь 98,8 кв.м., этаж: 10, кадастровый номер 50:15:0011002:450.
Начальная цена Лота № 9: 5 576 238 рубля 00 копеек.

Лот № 10: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 298, площадь 95,1 кв.м., этаж: 13, кадастровый номер 50:15:0011002:455.
Начальная цена Лота № 10: 5 357 133 рубля 00 копеек.

Лот № 11: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 309, площадь 98,7 кв.м., этаж: 15, кадастровый номер 50:15:0011002:457.
Начальная цена Лота № 11: 5 570 761 рубля 00 копеек.

Лот № 12: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 329, площадь 99,4 кв.м., этаж: 19, кадастровый номер 50:15:0011002:461.
Начальная цена Лота № 12: 5 609 104 рубля 00 копеек.

Лот № 13: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 394, площадь 64,9 кв.м., этаж: 3, кадастровый номер 50:15:0011002:476.
Начальная цена Лота № 13: 4 289 840 рубля 00 копеек.

Лот № 14: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 395, площадь 64,8 кв.м., этаж: 3, кадастровый номер 50:15:0011002:477.
Начальная цена Лота № 14: 4 283 370 рубля 00 копеек.

Лот № 15: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 418, площадь 63,8 кв.м., этаж: 6, кадастровый номер 50:15:0011002:479.
Начальная цена Лота № 15: 4 218 666 рубля 00 копеек.

Лот № 16: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 448, площадь 65,1 кв.м., этаж: 9, кадастровый номер 50:15:0011002:484.
Начальная цена Лота № 16: 4 302 781 рубля 00 копеек.

Лот № 17: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 510, площадь 42,3 кв.м., этаж: 16, кадастровый номер 50:15:0011002:487.

Начальная цена Лота № 17: 2 927 212 рубля 00 копеек.

Лот № 18: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 512, площадь 64,3 кв.м., этаж: 16, кадастровый номер 50:15:0011002:488.

Начальная цена Лота № 18: 4 251 018 рубля 00 копеек.

Лот № 19: Недвижимое имущество (квартира), назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.Гагарина, д.29, кв. 532, площадь 42,7 кв.м., этаж: 18, кадастровый номер 50:15:0011002:491.

Начальная цена Лота № 19: 2 960 858 рубля 00 копеек.

Торги проводятся 20 октября 2020г. в 10:00 (везде время московское) (срок приема заявок с 09:00 «14» сентября 2020г. по 16:00 «16» октября 2020г. (включительно)) на сайте Южной Электронной Торговой Площадки (ЮЭТП) в сети «Интернет»: <https://torgibankrot.ru/>. Подведение результатов торгов производится «20» октября 2020г. по адресу: <https://torgibankrot.ru/>.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок, указанного выше, подать заявку, внести сумму задатка в размере 10 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота (указав наименование Должника, № торгов, № лота) на счет Должника: ИНН 7726009493, ОГРН 1037739293140, КПП 772601001, р/с 40702810000010030091 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО) г. Москва, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

Задаток для торгов, назначенных на 20.10.2020г. должен поступить не позднее 16:00 16 октября 2020г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Должника на момент, указанный в настоящем сообщении.

Задаток на участие в торгах может быть перечислен на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка признается акцептом договора о задатке.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юр. лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физ. лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны быть приложены следующие документы в электронной форме и подписанные электронной цифровой подписью заявителя:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юр. лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми.

Ознакомление с характеристиками лотов, документацией относительно предмета торгов, а также возможность фактического осмотра имущества осуществляется по запросу на e-mail Организатора торгов: auction@solidbroker.ru с пометкой «Запрос в Аукционный центр (наименование Должника, номер торгов, номер Лота)» по рабочим дням в течение срока подачи заявок.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи в течение 5(пяти) дней с даты получения участником, признанным победителем, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора.

Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет Должника ЗАО «Фирма «ЗИС»: ИНН 7726009493, КПП 772601001, ОГРН 1037739293140, р/с 40702810700010000091, в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО) г. Москва, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

С проектом договора купли-продажи и договором о задатке можно ознакомиться на сайтах <https://torgibankrot.ru/> (ЮЭТП), в ЕФРСБ и на сайте Организатора торгов <https://solidbroker.ru/> в разделе «Аукционный центр».