

# Договор купли-продажи (проект)

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Рязани «Рязанская автоколонна № 1310» в лице конкурсного управляющего Папенко Сергея Николаевича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 14.10.2019 г. по делу № А54-8017/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытых торгов № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ по продаже имущества МУП «Рязанская автоколонна № 1310», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом проведения открытых торгов по продаже имущества МУП «Рязанская автоколонна № 1310» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее по тексту – протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять это Имущество в собственность.

1.2. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается Покупателю, признанному победителем открытых торгов по продаже лота № \_\_\_ в соответствии с протоколом о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и представляет собой: \_\_\_\_\_ Указанное имущество в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Имущество продается в том виде, как оно есть. Все риски, связанные с приобретением имущества без предварительного осмотра несет Покупатель. До направления своей заявки Покупатель ознакомился с состоянием и составом имущества.

## II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам открытых торгов, что подтверждено протоколами о результатах подведения итогов по открытым торгам в форме публичного предложения и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в размере – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, оплаченный Покупателем платежным поручением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль.

Общая сумма Договора составляет – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора.

Все расходы по перерегистрации прав на Имущество производятся за счёт дополнительных средств Покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

## III. Переход прав на Имущество

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества и недостатки которые могут в дальнейшем обнаружиться Покупателем. Все риски и затраты которые могут возникнуть в связи с использованием (ремонт, восстановлением) имущества, Покупатель принимает на себя.

3.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. В случае неоплаты Имущества в полном объеме по истечении 10 (Десяти) дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.5. Одновременно с передачей права собственности на Имущество покупателю передаются все имеющиеся у Покупателя документы на Имущество.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на приобретение Имущества. В этом случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Обязанность по ремонту, восстановлению Имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

#### V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде Рязанской области в порядке, установленном законодательством.

#### VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по 2 (два) экземпляра для каждой из Сторон.

#### VII. Место нахождения Сторон

<p><b>Муниципальное унитарное предприятие города Рязани «Рязанская автоколонна № 1310»</b></p> <p><b>Юридический адрес:</b> 390027, Рязанская область, г. Рязань, ул. Радиозаводская, д. 35 <b>Почтовый адрес:</b> 390000, г. Рязань, ул. Праволыбедская, д. 35, корп. 2, офис 3 <b>ИНН/КПП</b> 6227001987/623001001, <b>ОГРН</b> 1026200871641 <b>р/с №</b> 40702810153000004930 в Рязанском отделении № 8606 ПАО СБЕРБАНК <b>к/с</b> 30101810500000000614 <b>БИК</b> 046126614</p> <p>_____/Папенко С.Н. /</p> <p>МП</p>	<p><b>Покупатель</b></p>
--	--------------------------