

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» (121069, Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.1, тел.: 8(495)645-34-74, e-mail: pravcenter01@mail.ru) – Организатор торгов (далее – ОТ) по продаже имущества, принадлежащего Акционерному обществу «РОСТОВСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ» ((АО «РРИК»)), ОГРН 1036164024819, ИНН 6164216923, юр.адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 53), признанного Решением Арбитражного суда Ростовской области от 27.07.2017 г. по делу № А53-24724/16 несостоятельным (банкротом) (далее - Должник), сообщает следующее. Торги на Южной Электронной Торговой Площадке (ЮЭТП), размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.torgibankrot.ru> по продаже имущества Должника, назначенные на 03 мая 2018г. в 12:00 (везде время московское) по Лотам №№ 3,4 (сообщение о торгах опубликовано в газете «Коммерсантъ» 24.03.2018г. № 50 (6288), сообщение № 35010034783), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. В связи с признанием торгов несостоявшимися, по Лотам №№ 3,4 на ЮЭТП 22 июня 2018г. в 12 часов 00 минут проводятся повторные торги в форме открытого по составу участников конкурса с открытой формой подачи предложений о цене, путем повышения начальной цены продажи лота на «шаг торгов» в размере 5% от начальной цены лота. На конкурс выставляется следующее имущество:

В связи с допущенной технической ошибкой в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» 24.03.2018г. № 50 (6288), сообщение № 35010034783 описание лота №3 читать в следующей редакции: **Лот № 3:** Блочно-модульная автоматизированная котельная 0,2 МВт в следующей комплектации: котельный блок 1 ед., включающий в себя котлы Riello RTQ-105 2 единицы; горелки Riello RG3 - 2 единицы; насосное оборудование WILLO - 8 единиц, щит ШР и управления - 2 единицы, смонтированная на земельном участке по адресу: Ростовская область, Белокалитвенский район, п. Сосны, ул. Кирова, 15-а. **Начальная цена продажи Лота № 3: 1 832 400,00 руб.**

Лот № 4: Блочно-модульная автоматизированная котельная, назначение: генерация тепла для систем отопления, горячего водоснабжения, вид топлива: дизельное. тепло-производительность общая 0,2МВт (0,17 Гкал/ч); комплектность: котельный блок - 1 котловой блок., котлы Riello RTQ-105 2 единицы; горелки Riello RG3 - 2 единицы; насосное оборудование WILLO - 8 единиц, щит ШР и управления - 2 единицы, смонтированная на земельном участке по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Ленина, 43 л. **Начальная цена продажи Лота № 4: 1 832 400,00 руб.**

Прием заявок на участие в повторных торгах проводится с 12:00 14.05.2018г. по 14:00 18.06.2018г. (включительно) по адресу <http://www.torgibankrot.ru>. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот, при условии выполнения обязательных условий конкурса, указанных ниже. Подведение результатов повторных торгов производится 22 июня 2018г. по адресу ОТ.

- Обязательным условием конкурса по продаже указанных объектов являются принятие покупателем на себя обязательства обеспечивать надлежащее содержание и использование приобретенного социально значимого имущества в соответствии с его целевым назначением, обязательства предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Для участия в повторных торгах необходимо в срок приема заявок подать заявку, внести в течение срока подачи заявок сумму задатка в размере 1% (один процент) от начальной цены продажи лота (указав № торгов, номер лота) на р/с ОТ: ИНН 7710599286, ОГРН 1057748197100, КПП 770401001, р/с 40702810910000081540 в АО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ, к/с 30101810000000000718 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406718. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет ОТ. Заявка на участие в повторных торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юр. лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в повторных торгах должны быть приложены следующие документы в электронной форме и подписанные электронной цифровой подписью заявителя:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юр. лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- письменное согласие заявителя о принятии на себя обязательства обеспечивать надлежащее содержание и использование приобретенного социально значимого имущества в соответствии с его целевым назначением, условиями конкурса по продаже указанных объектов, обязательства предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Ознакомление с характеристиками лотов, документацией относительно предмета торгов, а также возможность фактического осмотра имущества осуществляется по запросу на e-mail ОТ в течение срока подачи заявок. С победителем торгов заключается договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата приобретенного на конкурсе имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет Должника в соответствии с реквизитами, указанными в договоре купли-продажи. С проектом договора купли-продажи и договором о задатке можно ознакомиться на сайтах ЮЭТП и ЕФРСБ.