

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» (121069, Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.1, тел.: 8(495)645-34-74, e-mail: [pravcenter01@mail.ru](mailto:pravcenter01@mail.ru)) – Организатор торгов (далее – ОТ) по продаже имущества, принадлежащего Акционерному обществу «РОСТОВСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ» ((АО «РРИК»)), ОГРН 1036164024819, ИНН 6164216923, юр.адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 53), признанного Решением Арбитражного суда Ростовской области от 27.07.2017 г. по делу № А53-24724/16 несостоятельным (банкротом) (далее - Должник), сообщает следующее. Торги на Южной Электронной Торговой Площадке (ЮЭТП), размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.torgibankrot.ru> по продаже имущества Должника, назначенные на 03 мая 2018г. в 12:00 (везде время московское) по Лотам №№ 3,4 (сообщение о торгах опубликовано в газете «Коммерсантъ» 24.03.2018г. № 50 (6288), сообщение № 35010034783), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. В связи с признанием торгов несостоявшимися, по Лотам №№ 3,4 на ЮЭТП 22 июня 2018г. в 12 часов 00 минут проводятся повторные торги в форме открытого по составу участников конкурса с открытой формой подачи предложений о цене, путем повышения начальной цены продажи лота на «шаг торгов» в размере 5% от начальной цены лота. На конкурс выставляется следующее имущество:

В связи с допущенной технической ошибкой в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» 24.03.2018г. № 50 (6288), сообщение № 35010034783 описание лота №3 читать в следующей редакции: **Лот № 3:** Блочно-модульная автоматизированная котельная 0,2 МВт в следующей комплектации: котельный блок 1 ед., включающий в себя котлы Riello RTQ-105 2 единицы; горелки Riello RG3 - 2 единицы; насосное оборудование WILLO - 8 единиц, щит ШР и управления - 2 единицы, смонтированная на земельном участке по адресу: Ростовская область, Белокалитвенский район, п. Сосны, ул. Кирова,15-а. **Начальная цена продажи Лота № 3: 1 832 400,00 руб.**

**Лот № 4:** Блочно-модульная автоматизированная котельная, назначение: генерация тепла для систем отопления, горя- чего водоснабжения, вид топлива: дизельное. тепло-производительность общая 0,2МВт (0,17 Гкал/ч); ком- плектность: котельный блок - 1 котловой блок., котлы Riello RTQ-105 2 единицы; горелки Riello RG3 - 2 еди- ницы; насосное оборудование WILLO - 8 единиц, щит ШР и управления - 2 единицы, смонтиро- ванная на зе- мельном участке по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. Ленина, 43 л. **Начальная цена продажи Лота № 4: 1 832 400,00 руб.**

Прием заявок на участие в повторных торгах проводится с 12:00 14.05.2018г. по 14:00 18.06.2018г. (включительно) по адресу <http://www.torgibankrot.ru>. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот, при условии выполнения обязательных условий конкурса, указанных ниже. Подведение результатов повторных торгов производится 22 июня 2018г. по адресу ОТ.

- Обязательным условием конкурса по продаже указанных объектов являются принятие покупателем на себя обязательства обеспечивать надлежащее содержание и использование приобретенного социально значимо- го имущества в соответствии с его целевым назначением, обязательства предоставлять гражданам, организаци- ям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, фи- нансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предо- ставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Для участия в повторных торгах необходимо в срок приема заявок подать заявку, внести в течение срока подачи заявок сумму задатка в размере 1% (один процент) от начальной цены продажи лота (указав № торгов, номер лота) на р/с ОТ: ИНН 7710599286, ОГРН 1057748197100, КПП 770401001, р/с 40702810910000081540 в АО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ, к/с 30101810000000000718 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406718. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет ОТ. Заявка на участие в повторных торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юр. лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты зая- вителя; содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса; сведения о наличии или об отсут- ствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсному управляющему, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой являет- ся конкурсный управляющий. К заявке на участие в повторных торгах должны быть приложены следующие документы в электронной форме и подписанные электронной цифровой подписью заявителя:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юр. лица), выписка из еди- ного государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- письменное согласие заявителя о принятии на себя обязательства обеспечивать надлежащее содержание и использование приобретенного социально значимого имущества в соответствии с его целевым назначением, условиями конкурса по продаже указанных объектов, обязательства предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Ознакомление с характеристиками лотов, документацией относительно предмета торгов, а также возможность фактического осмотра имущества осуществляется по запросу на e-mail ОТ в течение срока подачи заявок. С победителем торгов заключается договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата приобретенного на конкурсе имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет Должника в соответствии с реквизитами, указанными в договоре купли-продажи. С проектом договора купли-продажи и договором о задатке можно ознакомиться на сайтах ЮЭТП и ЕФРСБ.