

**Договор
купи-продажи движимого имущества**

г. _____

«__» _____ 201_ года

Акционерное общество «РОСТОВСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ» ((АО «РРИК»)), ОГРН 1036164024819, ИНН 6164216923, юр.адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 53), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурного управляющего Сергеевского А.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 27.07.2017 г. по делу № А53-24724/16, с одной стороны, и

_____ , в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем.

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «__» _____ 201_г. Организатором торгов - ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ».

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано в _____ №__ от __. __.201_г.

Протокол №__ о результатах проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Управление механизации» от «__» _____ 201_г.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить определенную договором цену за следующее имущество: _____ (далее - Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент совершения Договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ руб. __ коп. (_____ тысяч _____ руб. __ коп.).

Цена Имущества является окончательной, и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет Организатора торгов (Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ») в соответствии с Договором о задатке №__ от __. __.201_г. в размере _____ руб. __ коп. (_____ тысяч _____ руб. ____ коп.).

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем на расчетный счет ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества по Договору.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с заключением настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 7 (Семи дней) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1 Договора, возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 7 (Семи) дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п.2.1-2.2. Договора.

5.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1. Договора.

5.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неоплаты Покупателем Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

6.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования мирным путем, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

7. Прочие условия

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

7.4. Все споры, связанные с Договором, подлежат урегулированию путем переговоров.

7.5. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, которые не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в установленном законом порядке.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Акционерное общество
«Ростовская региональная ипотечная
корпорация» (АО «РРИК»)**

Юридический адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону,
пр-кт Шолохова, 53
Почтовый адрес: 119034, г. Москва, а/я № 978
ОГРН 1036164024819
ИНН/КПП 6164216923/616601001
р/с 40702810500050000525
в Филиале «Ростовский» АО «ОТП БАНК»
г. Гуково, ИНН 7708001614
к/с 30101810660140000327
БИК 046014327

**Конкурсный управляющий
АО «РРИК»**

_____/ Серговский А.А./
М.П.