

## ПРОЕКТ

### Договор купли-продажи недвижимого имущества

город \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

Акционерное общество «РОСТОВСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ» ((АО «РРИК»)), ОГРН 1036164024819, ИНН 6164216923, юр.адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 53), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Конкурсного управляющего Сергеева А.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 27.07.2017 г. по делу № А53-24724/16, с одной стороны, и

лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**» заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_ г. Организатором торгов ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» на основании Договора № 1РРИК/2018 от 15.03.2018г.

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано в \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_.

Протокол о результатах проведения торгов №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### 1. Предмет Договора

1.1 Продавец, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество): \_\_\_\_\_.

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3 Продавец гарантирует, что на момент совершения Договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

#### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента подписания Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет Организатора торгов (Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ») в соответствии с Договором о задатке №\_\_ от \_\_. \_\_.20\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2., 2.3. Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем на расчетный счет ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций» задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества по Договору.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 10 (десяти) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Имущества Продавец передает Покупателю всю имеющуюся у Продавца техническую документацию на Имущество.

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

#### 4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1 Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

#### 5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество вместе со всеми относящимися к нему документами в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п.2.1-2.2. Договора.

5.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1. Договора.

5.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2.4. Произвести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неоплаты Покупателем Договора в порядке, установленном п. 2.2., 2.3. Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

## **7. Прочие условия**

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме, а также в случае, предусмотренном пунктом 6.3. Договора.

7.4. Все споры, связанные с Договором, подлежат урегулированию путем переговоров.

7.5. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, которые не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в установленном законом порядке.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах по одному для каждой из сторон и один для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

## **8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Акционерное общество**

**«Ростовская региональная ипотечная корпорация»**

**(АО «РРИК»)**

Юридический адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону,  
пр-кт Шолохова, 53

Почтовый адрес: 119034, г. Москва, а/я № 978

ОГРН 1036164024819

ИНН/КПП 6164216923/616601001

р/с 40702810500050000525

в Филиале «Ростовский» АО «ОТП БАНК»

г. Гуково, ИНН 7708001614

к/с 30101810660140000327

БИК 046014327

**Конкурсный управляющий**

**АО «РРИК»**

\_\_\_\_\_/Серговский А.А./