

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
уступки прав (цессии)**

город \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Акционерное общество «РОСТОВСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ» ((АО «РРИК»), ОГРН 1036164024819, ИНН 6164216923, юр.адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 53), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Сергеева А.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 27.07.2017 г. по делу № А53-24724/16, с одной стороны, и

лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем.

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_ г. Организатором торгов ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» на основании Договора № 1РРИК/2018 от 15.03.2018г.

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано в \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_.

Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) и иные связанные с ним права к Должникам по следующим денежным обязательствам:

<b>ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА В ВИДЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЙ</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование дебитора (ИНН)</b>	<b>Адрес места нахождения</b>	<b>Размер дебиторской задолженности/ Балансовая стоимость (руб.)</b>	<b>Начальная цена продажи, руб.</b>
1				
2				
3				
4				
<b>Итого:</b>				

Сумма уступаемых в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора требований составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп.

1.2. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства Должника, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафы), госпошлина за рассмотрение Прав требований в судах и иные платежи, предусмотренные Договорами и действующим законодательством РФ, обязанность по уплате которых возложена на Должников и иных лиц.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в 5-дневный срок с даты полной оплаты Цессионарием суммы договора по акту приема-передачи все необходимые документы, удостоверяющие права (требования), а именно:

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав, по указанным в п.1.1 настоящего Договора правам (требования).

2.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

2.5. Цессионарий обязуется в соответствии с п.п. 2.6, 2.7 настоящего Договора уведомить Должников об уступке прав (требования) заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.6. За уступаемые права (требования), указанным в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

2.7. Права требования Цедента переходят к Цессионарию с момента полной оплаты прав (требований) Цессионарием на расчетный счет Цедента указанный в настоящем Договоре.

**3. СУММА ДОГОВОРА**

3.1. За уступаемые права (требования), указанным в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Задаток, перечисленный Цессионарием в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с Договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты покупной цены прав (требований).

3.2. Оплата указанной в п. 3.1 настоящего Договора суммы производится путем перечисления денежных средств на расчетный (основной) счет Цедента в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

4.3. В случае неоплаты Цессионарием Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Цедент может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления Цедента о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Цедента по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Цессионарием, остается у Цедента.

4.4. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования - передаются на рассмотрение в арбитражный суд.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Акционерное общество**

**«Ростовская региональная ипотечная корпорация»**

**(АО «РРИК»)**

Юридический адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону,  
пр-кт Шолохова, 53

Почтовый адрес: 119034, г. Москва, а/я № 978

ОГРН 1036164024819

ИНН/КПП 6164216923/616601001

р/с 40702810500050000525

в Филиале «Ростовский» АО «ОТП БАНК»

г. Гуково, ИНН 7708001614

к/с 30101810660140000327

БИК 046014327

**Конкурсный управляющий**

**АО «РРИК»**

\_\_\_\_\_/Серговский А.А./

\_\_\_\_\_