

ПРОЕКТ

Договор купи-продажи недвижимого имущества

город _____

«__» _____ 201_ года

Акционерное общество «РОСТОВСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ» ((АО «РРИК»)), ОГРН 1036164024819, ИНН 6164216923, юр.адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 53), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Конкурсного управляющего Сергеева А.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 27.07.2017 г. по делу № А53-24724/16, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**» заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «__» _____ г. Организатором торгов ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» на основании Договора № 1РРИК/2018 от 15.03.2018г.

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано в _____ от «__» ____ 20__ г. №__.

Протокол о результатах проведения торгов №__ от «__» _____ 20__ г.

1. Предмет Договора

1.1 Продавец, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество): _____.

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3 Продавец гарантирует, что на момент совершения Договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС.

Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента подписания Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет Организатора торгов (Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ») в соответствии с Договором о задатке №__ от __. __.20__ г. в размере _____ (_____) рублей.

2.3. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2., 2.3. Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем на расчетный счет ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций» задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества по Договору.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 10 (десяти) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Имущества Продавец передает Покупателю всю имеющуюся у Продавца техническую документацию на Имущество.

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1 Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество вместе со всеми относящимися к нему документами в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п.2.1-2.2. Договора.

5.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1. Договора.

5.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2.4. Произвести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неоплаты Покупателем Договора в порядке, установленном п. 2.2., 2.3. Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

7. Прочие условия

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме, а также в случае, предусмотренном пунктом 6.3. Договора.

7.4. Все споры, связанные с Договором, подлежат урегулированию путем переговоров.

7.5. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, которые не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в установленном законом порядке.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах по одному для каждой из сторон и один для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Акционерное общество

«Ростовская региональная ипотечная корпорация»

(АО «РРИК»)

Юридический адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону,
пр-кт Шолохова, 53

Почтовый адрес: 119034, г. Москва, а/я № 978

ОГРН 1036164024819

ИНН/КПП 6164216923/616601001

р/с 40702810500050000525

в Филиале «Ростовский» АО «ОТП БАНК»

г. Гуково, ИНН 7708001614

к/с 30101810660140000327

БИК 046014327

Конкурсный управляющий

АО «РРИК»

_____/Серговский А.А./