

**Договор  
купи-продажи**

город \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Русская Компания 2005» (129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 22, корп.1, ИНН 6455043270, ОГРН 1066455011336), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Конкурсного управляющего Старковой Марии Михайловны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-171065/2016-160-266Б от 22.06.17 г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**» заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_ г. Организатором торгов ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» на основании Договора на организацию и проведение торгов № 1РК/2018 от 15.02.2018г.

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ (\_\_\_\_), сообщение № \_\_\_\_\_.

Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**1. Предмет Договора**

1.1 По настоящему Договору Продавец, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

1.1.1. \_\_\_\_\_.

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, а именно:

\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента подписания Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет Организатора торгов (Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ») в соответствии с Договором о задатке №\_\_ от \_\_. \_\_.20\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем на расчетный счет ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций» задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества по Договору.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 7 (Семи дней) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Имущества Продавец передает Покупателю всю техническую документацию на Имущество.

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1 Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

4.2. Подача документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, производится после полной оплаты Имущества Покупателем.

## 5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество вместе со всеми относящимися к нему документами в течение 7 (Семи) дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п.2.1-2.2. Договора.

5.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1. Договора.

5.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2.4. Произвести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неоплаты Покупателем Договора в течение 30 дней с момента его подписания, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

## 7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме и в одностороннем порядке согласно п. 1.5. настоящего Договора.

7.4. Все споры, связанные с Договором, подлежат урегулированию путем переговоров.

7.5. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, которые не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в установленном законом порядке.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Русская Компания 2005»**

129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 22, корп. 1

ОГРН 1066455011336

ИНН 6455043270, КПП 770801001

р/с 40702810400014333529

в АО ЮНИКРЕДИТ БАНК г. Москва

к/с 30101810300000000545

БИК 044525545

Конкурсный управляющий

ООО «Русская Компания 2005»

\_\_\_\_\_/Старкова М.М./

М.П.