

**Договор
уступки прав (цессии)**

город Москва _____ 201_ года

Акционерное общество «Менеджмент.Дизайн.Строительство» (сокращенное наименование - АО «МДС», ОГРН 1117746144251, ИНН 7722740448, юр.адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 47, офис 3), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Меньшикова Михаила Степановича, Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-13095/2016 от 21.03.2017г. и Определения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-13095/2016 от 31.05.2017г., с одной стороны, и _____ (ИНН _____/ОГРН _____), именуемый в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «_» _____ 201_ г. Организатором торгов - ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» на основании Договора № 1МД/2017 от 27.11.2017г.

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано «_» _____ 20_ г. в газетах «Коммерсантъ» №___ (___ с момента возобновления издания), сообщение №_____. Протокол о результатах проведения торгов №___ от «_» _____ 20_ г.

1. Предмет Договора

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий в полном объеме принимает права (требования) к Должникам по следующим денежным обязательствам:

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА В ВИДЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЙ					
п/п	Наименование дебитора (ИНН)	Адрес нахождения	места	Размер дебиторской задолженности/ Балансовая стоимость (руб.)	Цена продажи, руб.
Итого:					

1.2. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства Должника, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафы), госпошлина за рассмотрение Прав требований в судах и иные платежи, предусмотренные Договорами и действующим законодательством РФ, обязанность по уплате которых возложена на Должников и иных лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в 5-дневный срок с даты полной оплаты Цессионарием суммы Договора по акту приема-передачи все необходимые документы, удостоверяющие права (требования), а именно: Договор, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью.

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав, по обязательствам указанным в п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

2.5. Цедент обязуется в 5-дневный срок после полной оплаты прав (требований) в соответствии с п.п. 2.6, 2.7 настоящего Договора уведомить Должника об уступке Цессионарию своих прав и обязанностей по договору, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, заказным письмом с уведомлением.

2.6. За уступаемые права (требования) по договорам купли-продажи, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

2.7. Права требования Цедента переходят к Цессионарию с момента полной оплаты прав (требований) Цессионарием на расчетный счет Цедента указанный в настоящем Договоре.

3. Сумма Договора

3.1. За уступаемые права (требования) по договору, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере _____ (_____) рублей.

Задаток, перечисленный Цессионарием в размере _____ (_____) рублей в соответствии с Договором о задатке от «__» _____ 20__ г. № _____, засчитывается в счет оплаты покупной цены прав (требований).

3.2. Оплата указанной в п. 3.1 настоящего Договора суммы за вычетом суммы задатка производится в размере _____ (_____) рублей путем перечисления денежных средств на расчетный (основной) счет Цедента в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

3.3. Все платежи в рамках настоящего Договора осуществляются, по общему правилу, в безналичном порядке; форма безналичных расчетов – расчеты платежными поручениями. Стороны вправе избрать иную не запрещенную законом форму расчетов, путем внесения в настоящий Договор соответствующих изменений.

3.4. Обязательства по проведению расчетов считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

4.3. В случае неоплаты Цессионарием Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Цедент может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления Цедента о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Цедента по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Цессионарием, остается у Цедента.

4.4. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае неурегулирования - передаются на рассмотрение в арбитражный суд.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

5. Гарантии и заверения

5.1. Цедент гарантирует:

5.1.1. действительность долгового обязательства (Прав требований) Должников, а также законность совершения уступки Прав требования;

5.1.2. отсутствие между ним и Должниками соглашений и/или иных имеющих юридическую силу документов, препятствующих совершению уступки Прав требования, или устанавливающих запрет на совершение уступки Прав требования;

5.1.3. уведомление Цессионария о возможных возражениях Должников против требований Цедента, а также о любых утраченных документах, относящихся к уступаемым Правам требования;

5.1.4. что заключение настоящего Договора не является для него сделкой, совершенной под влиянием заблуждения, вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;

5.1.5. что им не заключены с третьими лицами аналогичные по своему предмету договоры об уступке Прав требования по Договорам, а также иные договоры и соглашения, которые могут воспрепятствовать Цессионарию в реализации им приобретаемых Прав требования к Должникам.

5.1.6. в случае признания договоров, являющихся основанием возникновения дебиторской задолженности Должников Цедента, незаключенными или недействительными по любому основанию, предусмотренному законодательством, Стороны договорились считать, что Цессионарий приобрел права требования, возникающие из фактических действий (сделок) Цедента, совершенных им в предполагаемое исполнение указанных договоров. Об основаниях признания договоров незаключенными или недействительными на дату заключения договора Цеденту не известны.

5.2. Цессионарий гарантирует:

5.2.1. полную оплату совершенной уступки прав требования, на условиях, установленных Договором;

5.2.3. соблюдение всех прав Цедента в рамках настоящего Договора;

5.2.3. полное, исчерпывающее и достаточное изучение оснований возникновения Прав требования Цедента к Должникам, а также существовавших ранее и прекращенных к настоящему моменту прав требования, отсутствие сомнений в действительности Прав требования.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Цедент:

Акционерное общество

«Менеджмент.Дизайн.Строительство»

344002, г. Ростов-на-дону, ул. Темерницкая,

д. 47, офис 3

ОГРН 1117746144251

ИНН 7722740448, КПП 616401001

р/с 40702810100250028745

в ООО «Банк «НЕЙВА»

к/с 3010181040000000774, БИК 046577774

Цессионарий:

Конкурсный управляющий

АО «МДС»

_____/Меньшиков М.С./

М.П.

_____/_____