

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Организатор торгов – ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» (121069, Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.1, тел.: 8(495)645-34-74, e-mail: [pravcenter01@mail.ru](mailto:pravcenter01@mail.ru)) (далее – ОТ) сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Менеджмент.Дизайн.Строительство» (сокращ. наим. - АО «МДС», 344002, г. Ростов-на-дону, ул. Темерницкая, д. 47, офис 3, ОГРН 1117746144251, ИНН 7722740448), признанного Решением Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-13095/2016 от 21.03.2017г. несостоятельным (банкротом) (далее - Должник). Торги проводятся на Южной Электронной Торговой Площадке (ЮЭТП), размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgibankrot.ru>, в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, путем повышения начальной цены продажи лота на «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены лота. Торги состоятся 17 апреля 2018г. в 12:00 (везде время московское) на ЮЭТП. На аукцион выставляется следующее имущество:

**Лот № 1 НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, НЕ ОБРЕМЕНЕННОЕ ЗАЛОГОМ** (государственная регистрация права собственности АО «МДС» находится в процессе оформления): Жилое помещение, назначение: жилое помещение, кадастровый номер: 72:17:1313001:19479, площадь 50,1 кв.м., этаж 5, адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пермякова, дом 79, квартира № 389.

**Начальная цена продажи лота №1 – 2 500 000 рублей.**

**Лот № 2: НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, НЕ ОБРЕМЕНЕННОЕ ЗАЛОГОМ** (государственная регистрация права собственности АО «МДС» находится в процессе оформления): Жилое помещение, назначение: жилое помещение, кадастровый номер: 72:17:1313001:19167, площадь 37,2 кв.м., этаж 14, адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пермякова, дом 79, квартира № 77.

**Начальная цена продажи лота №2 – 1 900 000 рублей.**

**Лот № 3:**

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА В ВИДЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЙ				
№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Размер дебиторской задолженности, руб.	Начальная цена продажи, руб.
1.	АО "Строительное управление № 1"	7722564898	312 753 086, 09	312 753 086, 09
2.	ООО "Абрис-Проект"	7204184856	354 243,88	354 243,88
3.	ООО "АвеРев"	7204165638	166 817,58	166 817,58
4.	ООО "Арт-Строй"	7203214642	821 817,75	821 817,75
5.	ООО "СК Арт-Строй"	7203285185	111 397,93	111 397,93
6.	ОАО "Аэропорт Рошино"	7204660086	164 680,00	164 680,00
7.	ООО "Бест Консалтинг"	7204159240	135 000,00	135 000,00
8.	ООО "Гласс-Дизайн"	7450025914	1 911 769,30	1 911 769,30
9.	ООО "Жилстройсервис"	7202130044	50 234,40	50 234,40
10.	Некоммерческое партнерство "Клуб настольного тенниса "УГМК"	6606025580	3 750 000,00	3 750 000,00
11.	ООО ПК "Медведь"	7203221777	1 745 890,00	1 745 890,00
12.	ООО ПФ "Металлокон"	7202189714	215 800,00	215 800,00
13.	ЗАО "МосАлка Бау"	7705859010	17 920 586,17	17 920 586,17
14.	ОАО "ПРОМЭКСПЕРТИЗА"	7704555467	450 000,00	450 000,00
15.	ООО "Спектр"	4501110259	252 892,00	252 892,00
16.	ООО ССМП "Спецстроймонтаж"	7203124332	2 948 352,00	2 948 352,00
17.	ООО "ХК Теплогазинжиниринг"	7204159465	200 000,00	200 000,00
18.	ООО "Технотраст"	7203185938	2 050 333,84	2 050 333,84
19.	ОАО "Тюменьпромвентиляция"	7204002672	237 142,24	237 142,24
20.	ООО "Уралстройсервис"	7202209632	242 184,81	242 184,81
21.	ООО "УСМР"	7814330339	55 720 030,72	55 720 030,72
22.	ООО "ЭР-ПЛАС Констракшн"	7737521294	1 400 000,00	1 400 000,00
23.	ООО "Торговый дом "Юшалинский ДОК"	6655005459	162 844,11	162 844,11
24.	ЗАО "Аэродромдорстрой"	7203194509	26 986 477,73	26 986 477,73
25.	ООО УК "Восточный"	7203406707	18 357,54	18 357,54
26.	ООО "Корелла"	8602149027	142 980,00	142 980,00
27.	ООО "Одиссей"	4501199761	493 886,82	493 886,82
28.	ООО "УралСтройЕкатеринбург"	6672243608	786 511,76	786 511,76
29.	Барсуков Василий Иванович	663400065066	412 554,73	412 554,73
30.	ООО "Запсибжиниринг"	7202201182	265 554,50	265 554,50
31.	ООО "СК Отделочник"	7204123356	3 777 731,44	3 777 731,44
32.	ООО "Седа"	7204007261	157 034,47	157 034,47
33.	ЗАО "Аэродромдорстрой-Проект"	7202143935	65 890,00	65 890,00
34.	ООО "СК Арт-Строй"	7203285185	6 000 000,00	6 000 000,00
35.	ООО "Барбарис"	7202235329	291 604,39	291 604,39

36.	ООО "Бест Консалтинг"	7204159240	312 500,00	312 500,00
37.	ООО "Земельный кадастровый центр"	7204169826	330 000,00	330 000,00
38.	ЗАО "ИнвестКапитал"	7710900753	1 601 776,32	1 601 776,32
39.	Ожиганова Валентина Анатольевна	720606762714	600 000,00	600 000,00
40.	ЗАО "Строительное управление №35"	7714781218	31 120 655,74	31 120 655,74
41.	АО "Гандер"	2310031475	4 516 665,29	4 516 665,29
42.	ООО "Экстрастрой"	7734370801	5 199 856,64	5 199 856,64
43.	ЖСК "Вавилон"	6166091846	4 645 580,32	4 645 580,32
<b>Итого:</b>			<b>491 490 720,51</b>	<b>491 490 720,51</b>

Имущество продается в составе единого лота. **Начальная цена продажи лота №3 – 491 490 720,51 рублей.**

Прием заявок на участие в торгах проводится с 12:00 05.03.2018г. по 14:00 10.04.2018г. (включительно) по адресу <http://www.torgibankrot.ru>. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Подведение результатов торгов производится 17 апреля 2018г. по адресу ОТ. Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок подать заявку, внести в течение срока подачи заявок сумму задатка в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи лота (указав № торгов, номер лота) на р/с ОТ: ИНН 7710599286, ОГРН 1057748197100, КПП 770401001, р/с 40702810200000068567 в филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет ОТ. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юр. лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены следующие документы в электронной форме и подписанные электронной цифровой подписью заявителя: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юр. лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Ознакомление с характеристиками лотов, документацией относительно предмета торгов, а также возможность фактического осмотра имущества осуществляется по запросу на e-mail ОТ в течение срока подачи заявок. С победителем торгов заключается договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет Должника АО «МДС»: ИНН 7722740448 КПП 616401001, ОГРН 1117746144251, р/с 40702810100250028745 в ООО «Банк «НЕЙВА», к/с 30101810400000000774, БИК 046577774. С проектами договоров купли-продажи и договором о задатке можно ознакомиться на сайтах ЮЭТП и ЕФРСБ.