

Организатор торгов – ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» (121069, Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.1, тел.: 8(495)645-34-74, e-mail: pravcenter01@mail.ru) (далее – ОТ) сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Кентекс» (ОГРН 1057746450156, ИНН 7703545272, юр.адрес: 454079, г. Челябинск, ул. Линейная, д.53, оф.4), признанного Решением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-25384/2015 от 12.02.2016г. несостоятельным (банкротом) (далее - Должник) и являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора АКБ «Инвестбанк». Торги проводятся на Южной Электронной Торговой Площадке (ЮЭТП), размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgibankrot.ru>, в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, путем повышения начальной цены продажи лота на «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены лота. Торги состоятся 26 марта 2018г. в 11:00 (везде время московское) на ЮЭТП. На аукцион выставляется следующее имущество (Залогодержатель АКБ «Инвестбанк») расположенное по адресу Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Линейная, д. 53:

Лот № 1: нежилое здание (административно-бытовое). Площадь 2716,3 кв.м., лит.К, кадастровый (или условный) номер 74:36:00 00 00:00:038711:1000/К (согласно сведениям из ЕГРП кад. номер 74:36:0209015:161). **Начальная цена продажи лота №1 – 54 856 000 руб.**

Лот № 2: нежилое пристроенное здание (административное здание). Площадь 183,4 кв.м., лит. А, кадастровый (или условный) номер 74:36:00 00 00:00:038711:1000/А (согласно сведениям из ЕГРП кад. номер 74:36:0209015:160). **Начальная цена продажи лота №2 – 2 633 000 руб.**

Лот № 3: нежилое здание (мастерская ремонтно-слесарная, административное здание базы, бетонно-смесительный узел) Площадь 963 кв.м, лит. 001, кадастровый (или условный) номер 74:36:00 00 00:00:038711:1000/001 (согласно сведениям из ЕГРП кад. номер 74:36:0209015:170, площадь 958,1 кв.м.). **Начальная цена продажи лота №3 – 4 448 000 руб.**

Лот № 4: нежилое здание (котельная). Площадь 91,2 кв.м, лит. П, кадастровый (или условный) номер 74:36:00 00 00:00:038711:1000/П (согласно сведениям из ЕГРП кад. номер 74:36:0209015:174). **Начальная цена продажи лота №4 – 988 000 руб.**

Лот № 5: нежилое здание (агрегатный участок). Площадь 275,1кв.м., лит. И, кадастровый (или условный) номер 74:36:00 00 00:00:038711:1000/И (согласно сведениям из ЕГРП кад. номер 74:36:0209015:156). **Начальная цена продажи лота №5 – 2 012 000 руб.**

Лот № 6: нежилое здание (склад №1 центральный). Площадь 614,1кв.м., лит. А1, кадастровый (или условный) номер 74:36:00 00 00:00:038711:1000/А1,(согласно сведениям из ЕГРП кад. номер 74:36:0209015:173, площадь 647,9 кв.м.). **Начальная цена продажи лота №6 – 4 788 000 руб.**

Лот № 7: нежилое здание (склад №2 из профнастила). Площадь 363,4 кв.м., лит. Б, кадастровый (или условный) номер 74:36:00 00 00:00:038711:1000/Б (согласно сведениям из ЕГРП кад. номер 74:36:0209015:154). **Начальная цена продажи лота №7 – 1 459 000 руб.**

Лот № 8: нежилое здание (склад №3 для красок). Площадь 65,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер 74:36:00 00 00:00:038711:1000/В (согласно сведениям из ЕГРП кад. номер 74:36:0209015:166). **Начальная цена продажи лота №8 – 521 000 руб.**

Лот № 9: нежилое здание (склад №4 для олифы и растворов). Площадь 63,3 кв.м., лит. Г, кадастровый (или условный) номер 74:36:00 00 00:00:03 8711:1000/Г (согласно сведениям из ЕГРП кад. номер 74:36:0209015:167). **Начальная цена продажи лота №9 – 504 000 руб.**

Лот № 10: нежилое здание (склад №5 для метизов). Площадь 155 кв.м., лит.Д, кадастровый (или условный) номер 74:36:00 00 00:00:038711:1000/Д, (согласно сведениям из ЕГРП кад. номер 74:36:0209015:164, площадь 111,3кв.м). **Начальная цена продажи лота №10 – 600 000 руб.**

Лот № 11: нежилое здание (масло склад). Площадь 70,4 кв.м., лит. Е, кадастровый (или условный) номер 74:36:00 00 00:00:038711:1000/Е (согласно сведениям из ЕГРП кад. номер 74:36:0209015:169). **Начальная цена продажи лота №11 – 573 000 руб.**

Лот № 12: нежилое здание (теплая стоянка, склад). Площадь 1923,7 кв.м., лит. 3, 31, 32, 33) кадастровый (или условный) номер 74:36:00 00 00:00:038711:1000/3-33 (согласно сведениям из ЕГРП кад. номер 74:36:0209015:165). **Начальная цена продажи лота №12 – 12 703 000 руб.**

Лот № 13: нежилое здание (гараж). Площадь 2132,2 кв.м., лит.Ж, кадастровый (или условный) номер 74:36:00 00 00:00:038711:1000/Ж (согласно сведениям из ЕГРП кад. номер 74:36:0209015:176). **Начальная цена продажи лота №13 – 15 414 000 руб.**

Лот № 14: нежилое здание (железнодорожный тупик, бытовые помещения). Площадь 19,7 кв.м., лит.Ф, кадастровый (или условный) номер 74:36:00 00 00:00:038711:1000/Ф (согласно сведениям из ЕГРП кад. номер 74:36:0209015:223). **Начальная цена продажи лота №14 – 637 000 руб.**

Лот № 15: сооружение (полигон по изготовлению ж/бетона). Площадь 941,2 кв.м., лит.У, кадастровый (или условный) номер 74:36:000000:00:038711:1000/У (согласно сведениям и зЕГРП кад. номер 74:36:0209015:177). **Начальная цена продажи лота №15 – 135 000 руб.**

Лот № 16: сооружение (эстакада базы). Площадь 577,3 кв.м., лит.Т, кадастровый (или условный) номер 74:36:00 00 00:00:03 8711:1000/Т (согласно сведениям из ЕГРП кад. Номер 74:36:0209015:158). **Начальная цена продажи лота №16 – 115 000 руб.**

Лот № 17: сооружение (железнодорожные пути) протяженностью 143,1 м., лит. Г1, кадастровый (или условный) номер 74:36:00 00 00:00:038711:1000 (согласно сведениям из ЕГРП кад. номер 74:36:0209015:224, площадь 1027 кв.м.). **Начальная цена продажи лота №17 – 2 546 000 руб.**

Прием заявок на участие в торгах проводится с 12:00 12.02.2018г. по 14:00 21.03.2018г. (включительно) по адресу <http://www.torgibankrot.ru>. Подведение результатов торгов производится 26 марта 2018г. по адресу ОТ. В случае признания торгов, назначенных на 26 марта 2018г., несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по итогам торгов, 21 мая 2018 г. в 11:00 будут проведены повторные торги нереализованных лотов имущества Должника на ЮЭТП, в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, путем повышения начальной цены продажи лота на «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены лота. Начальная цена продажи лотов на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной на торгах, назначенных на 26 марта 2018г. Прием заявок на участие в повторных торгах будет проводиться с 12:00 09.04.2018г. по 14:00 16.05.2018г. (включительно) по адресу <http://www.torgibankrot.ru>. Подведение результатов повторных торгов производится 21 мая 2018г. по адресу ОТ.

Победителем торгов/повторных торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по итогам повторных торгов, а также в случае если Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, проводится продажа нереализованных лотов имущества Должника посредством публичного предложения (далее – продажа имущества ППП) на ЮЭТП. Начальная цена продажи имущества ППП устанавливается в размере начальной цены продажи имущества на повторных торгах, назначенных на 21 мая 2018г. Срок начала представления заявок на участие в продаже имущества ППП – следующий рабочий день после даты публикации сообщения о принятом решении Залогового кредитора об отказе в оставлении за собой данного имущества, в газете «Коммерсантъ», что не ранее истечения тридцатидневного срока с даты признания несостоявшимися повторных торгов (незаключения договора купли-продажи имущества по итогам повторных торгов) в официальном издании (газета «Коммерсантъ») в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве). Прием заявок на участие в продаже имущества ППП осуществляется по календарным дням по адресу <http://www.torgibankrot.ru> в период действия ценового предложения с 12:00 первого дня срока действия ценового предложения по 14:00 последнего дня срока действия ценового предложения. Первый период ППП составляет 35 (тридцать пять) календарных дней с даты начала приема заявок, указанный в настоящем сообщении о ППП. По истечении указанного срока последовательно снижается цена продажи лота каждые 7 (семь) календарных дней (срок действия ценового предложения). Всего 10 периодов снижения ценового предложения. В случае подачи заявок в течение срока приема заявок подведение результатов продажи имущества ППП (определение победителя) производится по адресу ОТ в первый рабочий день, следующий после прекращения периода, в течение которого были поданы заявки по соответствующему лоту. Этот день определяется как день подведения результатов продажи имущества ППП. Заявки, поступившие после 14:00 последнего дня срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту, не принимаются к рассмотрению. При отсутствии в установленный срок зарегистрированной заявки по лоту, производится последовательное снижение цены продажи лота на величину равную 5% от начальной цены продажи имущества ППП, до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения). Ценовое предложение, действующее на последнем периоде снижения цены продажи лота, является минимальной ценой предложения (ценой отсечения) по лоту. Рассмотрение ОТ представленной заявки на участие в продаже ППП и принятие решения о допуске заявителя к участию в продаже осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в продаже ППП, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже.

Для участия в торгах/в продаже имущества ППП необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего вида торгов, указанного выше, подать заявку, внести соответствующую сумму задатка (указав № торгов, номер лота, период продажи ППП) на расчетный счет ОТ: ИНН 7710599286, ОГРН 1057748197100, КПП 770401001, р/с 40702810200000068567 в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва, к/с 30101810100000000716, БИК 044525716.

Размер задатка и сроки внесения:

- для торгов, назначенных на 26 марта 2018 г./21 мая 2018г. - 10 % от начальной цены лота, установленной для проведения торгов, в течение срока приема заявок на участие в указанных торгах;
- для продажи имущества ППП – 10 % от цены лота, действующей на определенном периоде продажи ППП, для участия в которой подается заявка, до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет ОТ на момент рассмотрения заявок.

Заявка на участие в торгах/продаже ППП оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юр. лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в продаже ППП должна также содержать предложение о цене лота, которая должна быть не ниже установленной на момент подачи заявки цены продажи лота. К заявке на участие в торгах/продаже ППП должны быть приложены следующие документы в электронной форме и подписанные электронной цифровой подписью заявителя: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юр. лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Ознакомление с характеристиками лотов, документацией относительно предмета торгов, а также возможность фактического осмотра имущества осуществляется по запросу на e-mail ОТ в течение срока подачи заявок. С победителем торгов/продажи ППП заключается договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный счет по обеспечению деятельности связанной с реализацией предмета залога Должника в соответствии с реквизитами, указанными в договоре купли-продажи. С проектом договора купли-продажи и договором о задатке можно ознакомиться на сайтах ЮЭТП и ЕФРСБ.